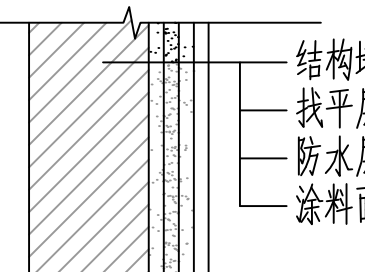
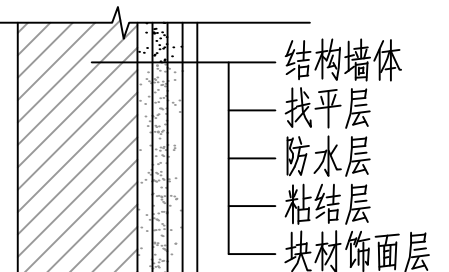



建筑质量通病防治设计专篇

1	设计依据		3	外窗防渗漏.		4.7	预拌混凝土应严格按照实验室配合比进行配置,不得超量掺外加剂,确保混凝土凝结时间符合要求;在运输、浇筑过程中,严禁二次加水,混凝土在进场浇筑前应进行坍落度检测试验,不符合要求的混凝土不得使用.		6.3	后浇带使用的补偿收缩混凝土的等级应高于原设计强度一个等级,按照配合比掺微膨胀剂;施工前两侧旧混凝土应凿毛,钢筋要除锈,底板缝内要清渣,铺浆后即浇筑混凝土,严格控制混凝土坍落度控制,振捣密实.混凝土要及时覆盖养护,养护期没有达到规定时间不得提早拆模.
1.1	规划建设部门对本工程初步设计审批图及规划审批意见;		3.1	门窗框与墙体间的缝隙宜采用聚合物水泥防水砂浆或发泡聚氨酯填充;外墙防水层应延伸至门窗框间应预留凹槽,并应嵌填密封材料窗楣上楣的外口应做滴水线;外窗台应设置不小于10%的外排水坡度详见(图三,图四)		4.8	现浇板养护期间,当混凝土强度未达到1.2Mpa时,不得在板上上人进行后续施工.当混凝土强度小于10Mpa时,不宜在板上吊运材料.如需要吊运,必须采取有效措施,确保混凝土不受冲击而影响强度增长或者引起开裂.		6.4	在转角处应增设卷材附加层,立面防水层的保护层,应设计成为独立的结构形式.在地下室变形过程中保护层不致破坏,其表面尽可能光滑,确保砌块、水泥砂浆与防水层接触平顺,减少与土的摩擦做到下滑自由不使保护层受损变形.保护墙的构造,根据地质状况考虑可能下沉量及地下室深度不同可选择砖墙、素混凝土墙,砖墙加钢筋混凝土连梁,钢板网水泥砂浆抹灰等不同构造.
1.2	建设单位关于本工程的施工图设计任务书;					4.9	现浇板内电气及智能等线管应避免交叉与过度集中布置,禁止三层及三层以上管线交错叠放,现浇板中的线管必须布置在钢筋网片之间,线管直径应小于1/3板厚,在板采取分离式配筋且无上层钢筋的区域沿管线方向应增设Φ6@150、宽度不小于450mm钢筋网片.厕所现浇板内不宜预埋管线和预留接线盒.		6.5	所有穿过防水混凝土的预埋件,必须满焊止水环,焊缝要密实无缝.
1.3	现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定									
1.3.1	《民用建筑设计统一标准》 GB 50352—2019;									
1.3.2	中华人民共和国《工程建设标准强制性条文<房屋建筑部分> (2013 版);									
1.3.3	《公共建筑节能设计标准》 GB 50189—2015									
1.3.4	《托儿所、幼儿园建筑设计规范》 JGJ39—2016 (2019年版)									
1.3.5	《建筑外墙防水工程技术规程》 JGJ/T235—2011									
1.3.6	其他现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。									
2	外墙面防渗漏.					5	楼(地)面渗漏防治.			
2.1	不同结构材料的交接处应采用每边不少于 150mm的耐碱玻璃纤维网布或热镀锌电焊网抗裂增强处理。					5.1	厨房卫生间及有防水要求的房间			环片净宽至少50mm,安装时,须固定牢固,不得有松动现象.防水混凝土结构内部设置的各种钢筋或绑扎铁丝,不得接触模板;固定模板用的拉紧螺栓穿过混凝土结构时,可采用在螺栓或套管上加焊止水环,止水环必须满焊.
2.2	外墙相关构造层之间应粘结牢固,并宜进行界面处理。					5.1.1	卫生间和有防水要求的楼板沿墙四周除门洞外,应做与楼板同强度砼翻边,并(图			施工要采取措施防止出现浇筑中混凝土漏振、振捣不实或施工过程的暂停现象,混凝土宜一次性浇筑完毕,与旧混凝土接槎一定要按施工缝作业,防止形成带状混凝土局部松散形成渗漏通道.
2.3	无外保温外墙的整体防水层设计应符合下列要求。					5.1.2	给水管道穿过卫生间和有防水要求的楼(地)面处 必须设置套管,套管顶部至少高出装饰面层50mm;管道与套管之间缝隙应采用防水填充材料填充,并在套管口采用遇水膨胀止水材料或防水密封材料密封.管道穿过楼板的套管宜采用防腐性能高的铜质管材,并与现浇砼整浇.奇做法详(图)7			
2.3.1	采用涂料饰面时防水层应设在找平层和涂料饰面层之间(图一),防水层宜采用聚合物水泥防水砂浆或普通防水砂浆。								7	屋面渗漏防治.
2.3.2	采用块材饰面时,防水层应设在找平层和块材粘结层之间(图二),防水层宜采用聚合物水泥防水砂浆或普通防水砂浆。								7.1	女儿墙压顶宜采用现浇钢筋混凝土,压顶应向内找坡,坡度不应小于2%,高层住宅建筑女儿墙应采用现浇钢筋混凝土.当采用混凝土压顶时,外墙防水层应延伸至压顶内侧的滴水线部位
									7.2	女儿墙应设置钢筋混凝土构造柱,构造柱间距不应大于4m,构造柱应伸至现浇混凝土压顶梁、板并一起浇筑.女儿墙最多隔12m应设置伸缩缝.
									7.3	砌体女儿墙必须砌筑密实,砌块强度等级不低于 MU10,砂浆强度等级不低于M10,应按要求设置钢筋混凝土构造柱、设置钢筋混凝土压顶,根部应做钢筋混凝土翻边,高度不应小于300mm且至少高出屋面实际完成面 50mm.砌体女儿墙与混凝土交接处挂设钢丝网防止开裂.
									7.4	天沟及女儿墙应按规定留设溢水孔、排水口,设置长度不宜过长,排水口篦子应采用经久耐用的球形铸铁篦子,以防止篦子损坏导致排水口堵塞.天沟排水坡度及排水管数量应满足排水流速要求.
									7.5	屋面工程宜采用倒置式保温隔热构造,使防水层得到保护;宜采用高效保温隔热材料,不宜采用水泥膨胀珍珠岩、水泥膨胀蛭石等水溶性易受温度和冻融作用而开裂的保温隔热材料.
									7.6	屋面、露台地漏汇水区,宜设置浅平排水沟,及时将水排出,杜绝屋面集水.
									7.7	卷材防水屋面基层与女儿墙、山墙、天窗壁、变形缝、烟、井道等突出屋面结构的交接处和基层转角处,找平层均应做成圆弧形.
									7.8	屋面保温隔热层施工完成后,应及时进行找平层和防水层的施工,避免保温隔热层受潮、浸泡或受损.防水层施工前,必须检查隔热层内部是否存在水,如发现,必须将水排干,使隔热层在防水层下部处于干燥环境.如出现漏设,必须在结构层下部钻孔排水,上部开孔将气体排出.
									7.9	铺设屋面隔热层和防水层前,基层必须干净、干燥,基层的分格缝要用密封材料嵌填密实;
									7.10	刚性防水层与基层、刚性保护层与柔性防水层之间应做隔离层.屋面细石混凝土保护层分隔缝,间距不宜大于6.0m。
2.3.3	防水层最小厚度应符合下表									
	防水层最小厚度 (mm)									

项目负责人	朱四		永州市永南建筑设计院有限公司 Yongzhou Yongnan Architectural Design Institute Co., Ltd 证书编号: A243006887 电话: 0746-5722902			
专业负责人	肖康强					
审 定	同	建设单位	江永县供销社社有资产管理有限公司		工程号	
审 核	同	工程名称	江永县供销社社烟花爆竹仓库（搬迁）工程建设项目——值班室		阶 段	施工图
校 对	黎清	图 纸	建筑质量通病防治设计专篇		图 别	建 筑
设 计	何德诚				图 号	JS-02
					日 期	2025. 06