

建筑垃圾源头减量设计专篇

一、设计依据	性构件结合功能一体化设计，纯装饰性构件造价之和不高于建筑工程土建总造价的 2%(居住建筑)和 1%(公共建筑)。	四、给排水专业
1、《湖南省人民政府办公厅关于加强城市建筑垃圾管理促进资源化利用的意见》（湘政办发〔2019〕4 号）	2.4 建筑施工图	4.1 本项目给排水专业符合相关强制性条文及标准的要求
2、《住房和城乡建设部关于推进建筑垃圾减量化的指导意见》（建质〔2020〕46号）	2.4.1 建筑平面图中明确标注了装饰装修和机电安装的预留预埋孔洞。	4.2 给水排水设计说明
3、《湖南省城市建筑垃圾管理实施细则（暂行）》（湘建建〔2020〕14 号）	2.4.2 尺寸均按模数统一的设计原则，减少了非标构件和异型构件。	所有给排水系统均采用耐腐蚀、抗老化、耐久性能好的管材、管件；所有阀门及附件公称压力不得小于所在处的管道公称压力，给水系统选用高性能、零泄漏阀门。活动配件选用长寿产品，水嘴寿命应达到相关产品标准 1.2 倍，阀门寿命应达到相关产品标准 1.5 倍。
4、《湖南省建筑垃圾资源化利用发展规划（2020—2030）》（湘建建〔2020〕52 号）		4.3 给水排水施工图
5、《湖南省建筑垃圾源头减量实施方案》（湘建建函〔2020〕145 号）	三、结构专业	在施工安装前，施工总包应组织各专业进行管道综合排布，与其它专业承包商密切配合，预留孔洞。?用成品支吊架，节点结构连接构件优先预留预埋、机电装配式等措施。施工中应遵循压力管让重力管，小管让大管的原则，合理安排施工进度和设备、器材、管道的设置,避免碰撞和返工，减少建筑垃圾。
6、《关于印发施工现场建筑垃圾减量化管理手册（试行）的通知》（建办质〔2020〕20 号）	3.1 本工程结构专业符合相关强制性条文及标准的要求；	四、给排水专业
7、《湖南省建筑垃圾源头控制及处理技术标准》DB43/T516—2020	3.2 本工程地基基础结合实际地质情况优化基础埋深和桩基础深度；	5.1 本项目电气专业符合相关强制性条文及标准的要求。
8、住房城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）	3.3 本工程上部结构不属于国家标准《建筑抗震设计规范》GB50011—2010（2016 年版）第 3.4 节中规定的特别不规则和严重不规则的建筑形体；	5.2 电气、智能化设计说明
9、住房城乡建设部《建筑工程施工图设计文件技术审查要点》（2013 版）	3.4 本工程梁、柱、墙纵向受力钢筋采用不低于 400MPa 级的热轧带肋钢筋，且 400MPa级及以上的钢筋占总用量的85%以上。	所有电缆桥架，电气管道均采用耐腐蚀、抗老化、耐久性能好的管材、管件；所有明敷的管道均要求刷防火涂料，管材的管壁厚度不小于 3mm。
10、省住房城乡建设厅《湖南省房屋建筑工程施工图设计文件编制技术规定（试行）》（2018 版）	3.5 本工程现浇混凝土全部采用预拌混凝土，其应符合现行国家标准《预拌混凝土》GB/T14902 规定；本工程砂浆全部采用预拌砂浆，应符合现行标准《预拌砂浆》GB/T25181及《预拌砂浆应用技术规程》JGJ/T223 规定。	5.3 电气、智能化施工图
11、省住房城乡建设厅《湖南省房屋建筑工程施工图设计文件技术审查要点（试行）》（2018 版）	3.6 本工程混凝土构件所处的环境类别：±0.00 以下(包括±0.00)的梁、板、柱、墙、基础及±0.00 以上的厨房、卫生间以及未直接暴露在外的屋面构件为二 a 类；±0.00 以上的各种外露混凝土构件(如水池、雨篷板、挑檐等)以及露台、直接暴露在外的屋面构件为二b 类；其它为一类。	5.2 电气、智能化设计说明
二、建筑专业	3.7 本工程砌体构件所处的环境类别：±0.00 以下所有砌体构件、±0.00 以上的卫生间等潮湿房间四周砌体构件及砖砌女儿墙等类似构件为 2 类，其它为 1 类。	所有电缆桥架，电气管道均采用耐腐蚀、抗老化、耐久性能好的管材、管件；所有明敷的管道均要求刷防火涂料，管材的管壁厚度不小于 3mm。
2.1 本项目建筑专业符合相关强制性条文及标准的要求	3.8 设计使用年限为 50 年的结构混凝土耐久性的基本要求见下表：	5.3 电气、智能化施工图
2.2 建筑设计说明		
2.2.1 本项目未采用国家和地方禁止和限制使用的建筑材料及制品。		
2.2.2 本工程建筑材料70%以上采用施工现场 500km 以内生产的建筑材料。		
2.2.3 选购取得绿色建材产品标识的建筑材料，结合当地实际情况，对绿色建材使用比例（长株潭地区绿色建材使用比例不低于60%,其他地区不低于40%）。		
2.2.4 木项目可再循环和可再利用材料重量不小于建筑材料总重量的10%（公共建筑）。		
2.2.5 外饰面装饰材料、防水和密封材料、室内装饰装修材料、门窗部品部件等满足耐久性指标要求。		
2.2.6 建筑墙、楼地面易空鼓、开裂的部位分析及质量控制措施：		
（1）当外墙采用空心砖或加气混凝土等新型墙体材料时，应按 DBJ15—9—97 要求全面挂金属网。当外墙?用红砖时，梁底与红砖接触面上下各 200 宽范用内挂金属网。竖向砼柱与红砖接触面同样做法。		
（2）混凝土结构在找平层施工前应凿毛或甩浆，混凝土结构及砌体结构在找平层施工前应充分淋水湿润。		
（3）外墙从基体表面开始至饰面层应留分隔缝，间隔宜为 3×3m，可预留或后切，金属网、找平层、防水层、饰面层应在相同位置留缝，缝宽不宜大于 10mm，也不宜小于 5mm，切缝后宜采用空气压缩机具吹除缝内粉末，嵌填高弹性耐候胶。		
（4）找平层层抹灰厚度不大于 10mm，抹灰厚度大于等于35mm 时应有挂网等防裂防空鼓措施。		
（5）防水层宜用聚合物水泥砂浆。		
（6）当建筑长度超过规范设缝要求（以下简称超长建筑）时，设计及施工应制订专门的抗裂措施，外墙面宜采用高弹性涂料。		
2.3 建筑立面设计		
本工程建筑外立面采用耐久性好、易于维护的装饰装修建筑材料。建筑造型要素简约，且无大量装饰性构件，装饰		

项目负责人	朱四	<div><div><div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div></div></div><div>永州市永南建筑设计院有限公司</div><div>Yongzhou Yongnan Architectural Design Institute Co., Ltd</div><div>证书编号：A243006687</div><div>电话：0746-5722902</div></div>			
专业负责人	肖赣强				
审 定	周国平	建设单位	江永县供销社资产管理有限公司	工程号	
审 核	周国平	工程名称	江永县供销联社烟花爆竹仓库（搬迁）工程建设项目——烟花爆竹仓库	阶 段	施工图
校 对	陈汝忠	图 纸	建筑垃圾源头减量设计专篇	图 别	建 筑
设 计	何德诚			图 号	JS-04
				日 期	2025. 06