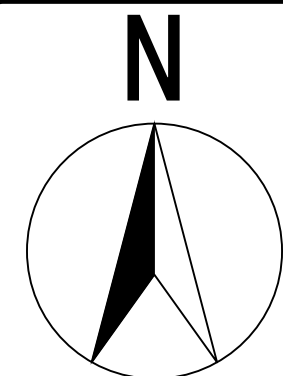


江永县供销社烟花爆竹有限责任公司烟花爆竹仓库新建（搬迁）建设项目总平面图



0 10 20 30m
1:1000

主要经济技术指标

项 目	数 值	单 位
用地面积	4711.00	平方米
建筑占地面积	1063.88	平方米
建筑总面积	1349.88	平方米
计容总建筑面积	1063.88	平方米
不计容总建筑面积	286	平方米
垃圾收集站	1	个
建筑密度	22.58	%
容积率	0.23	
绿地率：	20.07	%

建筑物构筑物一览表

编号	建筑类型	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容建筑 面积 (m ²)	备注
①	烟花爆竹仓库	990	990	990	1F, 烟花爆竹仓库
②	值班室	54.00	54.00	54.00	1F, 服务用房
③	地下消防水池及泵房	19.88	305.88	19.88	1F, 设备用房

图 例

图 例	说 明	图 例	说 明
	新建建筑物		测量坐标
	地下室边线		围墙
	原有建筑		植被
	用地红线		垃圾收集点
	道路长度及排水坡度		室外地坪标高及路面中心标高
	道路及人行道		室内地坪标高 (±0.00)
	生态停车位		现 状

设计说明

- 本图系根据项目所在地的实际地形绘制而成。图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
- 本项目设计依据为：《烟花爆竹工程设计安全标准》GB50161-2022。
《建筑设计防火规范》[2018年版]《GB50016-2014》。
《烟花爆竹批发仓库建设标准》建标〔2025〕2009。
《关于江永县供销社烟花爆竹有限责任公司烟花爆竹成品库新建（搬迁）项目安全设施设计审查意见书》（永应急烟花安设审字【2026】1号文）。
《江永县供销社烟花爆竹有限责任公司烟花爆竹成品库新建（搬迁）项目安全设施设计》（备案稿）企业提供的原始资料和设计要。
- 图中所注距离：建筑指外墙（仓库与围墙净空 ≥ 5 米）；道路指路缘石内缘、围墙指内缘。施工放线应按建筑物标注的坐标放线。图中采用2000国家大地坐标系，采用国家黄海高程。
- 道路转弯半径除注明者外，其余均 ≥ 9 米。
- 本设计范围为江永县供销社烟花爆竹有限责任公司烟花爆竹仓库新建（搬迁）建设项目的总图设计。
- 本项目道路设置：仓库区内主要机动车道路宽度4m，运输道路兼作消防车道。道路以混凝土平整化处理。机动车道路纵坡不大于6%，回车场兼消防车停靠点，坡度不大于1%。
- 在仓库周围5m内设置防火隔离带，隔离带范围内应清除杂草树木。库区内未铺砌的场地，均宜进行绿化，并以种植阔叶树为主。甲方应根据GB50140-2005的要求准备灭火器等消防器材。
- 本项目消防水由库区消防水池提供，有效容积278m³，能够满足消防要求。
- 本项目用地面积为4711.0m²；库区围墙采用2.5m高砌体实体围墙。
- 场地及单体建筑应按规定设置安全标志或标识。
- 危险性废弃物应按照《烟花爆竹作业安全技术规程》GB11652-2012第3章的要求进行处置。
- 本设计应在实施前报上级有关部门审批。

项目负责人	李四		永州市永南建筑设计院有限公司 Yongzhou Yongnan Architectural Design Institute Co., Ltd			
专业负责人	李四		证书编号: A243006687		电话: 0746-5722902	
审 定	周时	建设单位	江永县供销社有资产管理有限公司		工程号	
审 核	周时	工程名称	江永县供销社烟花爆竹有限责任公司烟花爆竹仓库新建(搬迁)工程项目		阶 段	施工图
校 对	李四	图 纸	总平面布置图		图 别	建 筑
设 计	何德斌				图 号	JS-00
				日 期	2025.06	

设计说明:

1. 设计依据

- 1.1江永县有关主管部门批准的本院完成的建筑设计方案和初步设计。
- 1.2江永县有关主管部门提供的规划设计要点和规划设计方案用地红线图。
- 1.3建设单位提供与本工程周边相关的市政道路工程雨水、电力等工程管线的实测资料。
- 1.4《关于江永县供销社烟花爆竹有限责任公司烟花爆竹成品库新建（搬迁）项目安全设施设计审查意见书》（永应急烟花安设审字【2026】1号文）
- 1.5《江永县供销社烟花爆竹有限责任公司烟花爆竹成品库新建（搬迁）项目安全设施设计》（备案稿）

2. 总平面设计说明

- 2.1总图中的坐标、标高和距离以米为单位，详图以毫米为单位。
- 2.2图中标注的标高为绝对标高、建筑物、道路按以下规定标注有关部位的标高。
(1) 图中标注建筑物室内地坪绝对标高，单体建筑图中±0.000坪每栋建筑绝对标高。
(2) 建筑物出入口标高，标注建筑物四周转角或两对角的散水坡脚处的标高。
(3) 道路标注路面中心标高及变坡点的标高。
(4) 挡土墙标注墙顶和墙趾标高，边坡标注坡顶和坡脚标高，排水沟标注沟顶标高。
(5) 场地平整标注其控制位置标高，辅助场地标注其辅助面标高。
- 2.3图中建筑物一般标注其三个角的坐标，平面形状完整标注其三个角的坐标。
- 2.4图中建筑物、道路、管线的施工坐标和标高未经设计方同意不应擅自修改。

- (1) 标注建筑物外墙角线的交点。(2) 标注建筑物外墙角线的中心。(3) 道路的中线或转折点。(4) 管沟（包括管沟）的中线或交点。挡土墙墙顶外边线或沟底线。
- 2.5图中建筑物、道路、管线的施工坐标和标高未经设计方同意不应擅自修改。
- 2.6图中设备房验收通过后本项目方可使用。
- 2.7建筑施工现场建筑垃圾的总量控制应满足：1. 砖混结构不超过400t/万平方米；2. 现浇混凝土结构不超过300t/万平方米；3. 装配式建筑不超过200t/万平方米。

3. 其他设计说明：
3.1路灯杆、雨水井、雨水口、总平面图位置详配电、水施工图有关设计图纸。
3.2环境景观概念设计、燃气设计、室外高压电力系统和弱电系统另详建设方委托专业公司提供的有关设计图纸。本图不包括这方面的设计内容。
- 3.3坡度应满足消防车满载时正常通行的要求，且不应大于10%兼作消防救援场地的消防车道，坡度尚应满足消防车停靠和消防救援作业的要求。
- 3.4消防车道与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物，不应有影响消防车安全作业的架空高压电线。
- 3.5消防车道与建筑外墙的水平距离应满足消防车安全通行的要求，位于建筑消防扑救面一侧兼作消防救援场地的消防车道应满足消防救援作业的要求。
- 3.6、消防车道与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物，不应有影响消防车安全作业的架空高压电线。
- 3.7场地内设置垃圾收集点，应满足大件垃圾投放、垃圾分类投放、分类收集等要求。垃圾运输车可直接垃圾收集点。场地内的人行道、广场等硬质铺装应保障人员通行的安全，且地面铺装面层应防滑、允许车辆通行的广场，应满足车辆行驶、停放和载重的要求，且地面铺装面层应平整、防滑、耐磨。人工水体岸边近2.0m范围内水深大于0.50m时，应采取安全防护措施。

烟花爆竹成品库安全设施和措施一览表					
安全设施分类	安全设施和措施	内容	名称	数量	设置场所
建筑结构	防雷电、防火设施	烟花爆竹成品库系带钢架结构，地面采用不发火花地面，库区设置安全疏散通道。			
		设置防雷电设施	避雷针	4根	仓库
		防火隔离带	围墙		库区
		防火分区	防火分区	栋	仓库2个
消防设施	减少危害设施	对建设项目进行了功能分区，确保建筑、构筑物安全间距及消防通道符合要求。			
		室外消防给水系统、室外消火栓及附属设施，配备手提式磷酸盐干粉型灭火器、消防砂池。	室外消火栓	3个	库区
		灭火器	手提式灭火器	22具	值班室
		个人防护用品	全副围裙、手套、防舍口罩、工作服、棉质长袖长裤工作服	20套	值班室
电气	消防设施	烟花爆竹成品库内电气设施均采用防爆电气，不接明火。			
		防静电防护用品、设置防静电接地装置、静电消除仪。	静电消除仪	3个	库区入口1个、1栋成品库前向两墙各1个

危险品仓库距值班室的距离大于《烟花爆竹工程安全设计标准》GB50161-2022第5.3.6中50米的要求。

危险品仓库距小于10户的零散住户边缘距离大于《烟花爆竹工程安全设计标准》GB50161-2022第4.3.3中48米的要求。

危险品仓库距35KV架空输电线路距离大于《烟花爆竹工程安全设计标准》GB50161-2022第4.3.3中40米的要求。

危险品仓库距小于10户的零散住户边缘距离大于《烟花爆竹工程安全设计标准》GB50161-2022第4.3.3中48米的要求。

S=4711.0平方米
(约7.06亩)

危险品仓库距小于10户的零散住户边缘距离大于《烟花爆竹工程安全设计标准》GB50161-2022第4.3.3中48米的要求。