

江永县源口瑶族乡国土空间规划

(2021-2035 年)

[草案公示]

江永县人民政府

2024年2月

前言

PREFACE

为贯彻落实《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》《关于建立全省国土空间规划体系并监督实施的意见》国土空间规划体系建设要求，科学谋划新时代空间开发保护格局，统筹全域发展的总体安排和综合部署，推进高质量发展、高品质生活和高水平治理，特编制《江永县源口瑶族乡国土空间规划(2021-2035年)》。

本规划是深化落实江永县国土空间总体规划和发展战略、实施空间治理和促进高质量发展的总纲，是源口瑶族乡国土空间保护开发、用途管控和规划建设管理的依据。

源口瑶族乡位于江永县南部，地处湘桂边陲，东、南、西三面紧邻广西壮族自治区，北部毗邻粗石江镇和桃川镇。规划范围为源口瑶族乡行政辖区和高泽源林场（源口核心区），总面积为 203.24 平方千米。其中，源口瑶族乡面积为 193.34 平方千米，下辖1 个社区和 11 个行政村。



□ 规划期限

2021年至 **2035 年**，近期至 **2025 年**，远景展望到 2050 年。

□ 规划范围

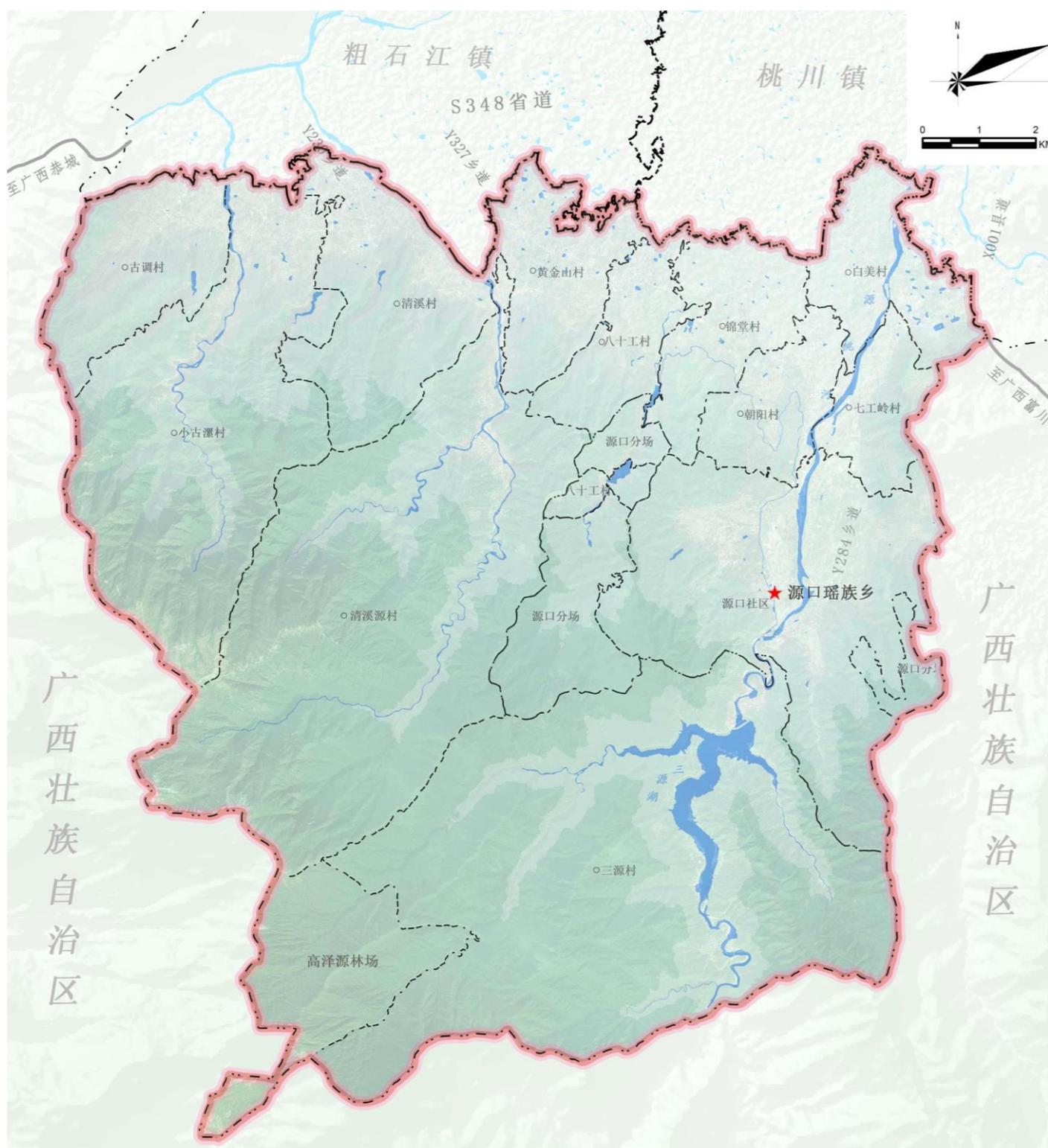
规划包括全域和乡政府驻地两个层次。

规划范围为源口瑶族乡行政辖区和高泽源林场，总面积为 **203.24** 平方千米。

□ 规划原则

以人为本，生态优先；全域统筹，用途管控

因地制宜，彰显特色；承接传导，科学规划



目录

CONTENTS

第一章 目标定位

规划定位

规划目标

规划策略

第四章 国土空间开发

镇村格局

产业发展布局

综合交通体系

公共服务设施规划

重点项目开发建设

第二章 国土空间格局

总体空间格局

规划分区

三区三线

第五章 乡政府驻地规划

用地布局

要素管控

第三章 国土空间保护

耕地资源保护

生态环境资源保护

历史文化资源保护

第六章 传导与实施

规划传导

实施保障

01

目标定位 OBJECTIVES

- 规划定位
- 规划目标
- 规划策略

□规划定位

生态文化旅游区 森林康养小镇 知青部落小镇

□规划目标

到2025年，生态、生产、生活空间协同，生态环境有效改善、人居环境明显提高、设施服务能力提升。镇景融合发展格局初显，经济增长新动能初步培育，生态价值转变为经济价值势态明显，传统产业逐步转型升级，居民收入稳步提高。

到2035年，全面建成生态旅游服务型乡镇，建成高价值绿色经济产业、高质量的人居环境、高水平的社会治理，实现地区发展更协同、人民生活更美好、生态环境更美好，建成具有彰显湖湘地域特色、传承瑶族文化薪火、居养研游一体的新源口瑶族乡。

□规划策略

策略1：乡村振兴，优化布局

1

做好“绿水青山就是金山银山”的转化，发挥源口资源禀赋优势，完善生态价值转换路径和转换机制，助力发展。

2

坚持保护耕地保护和恢复，推进高标准农田建设。稳步推进综合整治，提升乡村人居环境和土地资源利用效率。

3

优化国土空间布局，持续推进美丽乡村建设，持续推进建设农业基地、科普教育基地、主题民宿多样化休闲旅游平台建设，促进三产融合发展。

□规划策略

策略2：设施强镇，品质发展

1

完善构建内联外通的交通体系，重点提升县道质量，完善旅游公路建设，提升源口瑶族乡对外通行能力和境内通达性，以支撑集镇区和景区的发展。

2

围绕旅游产业发展重点，完善建设差异化品质化服务设施，提升乡镇旅游服务能力，助力品牌塑造。

3

集中配置基本保障型公共服务设施，提升品质服务型公共服务设施。

□规划策略

策略3：镇景融合，提质产业

1

以全域旅游为契机，促进集镇区景区联动发展，以生态文化、森林康养、知青文化为特色，积极主动融入大湘南旅游圈和大桂林旅游圈。

2

围绕源口全域旅游，构建现代农业产业园、农旅观光旅游带、农业休闲体验基地等多元场景，完善差异化品质化服务产品配置。

3

以特色农业和生态人文旅游为特色，以集镇区为载体，以人居生活为核心，构建“产业、空间、人居”互动互融的发展模式。

02

国土空间格局

LAND SPATIAL PATTERN

- 总体空间格局
- 规划分区
- 三区三线

规划分区

生态保护区

主要分布在乡域南部和高泽源林场，面积97.14平方千米；

农田保护区

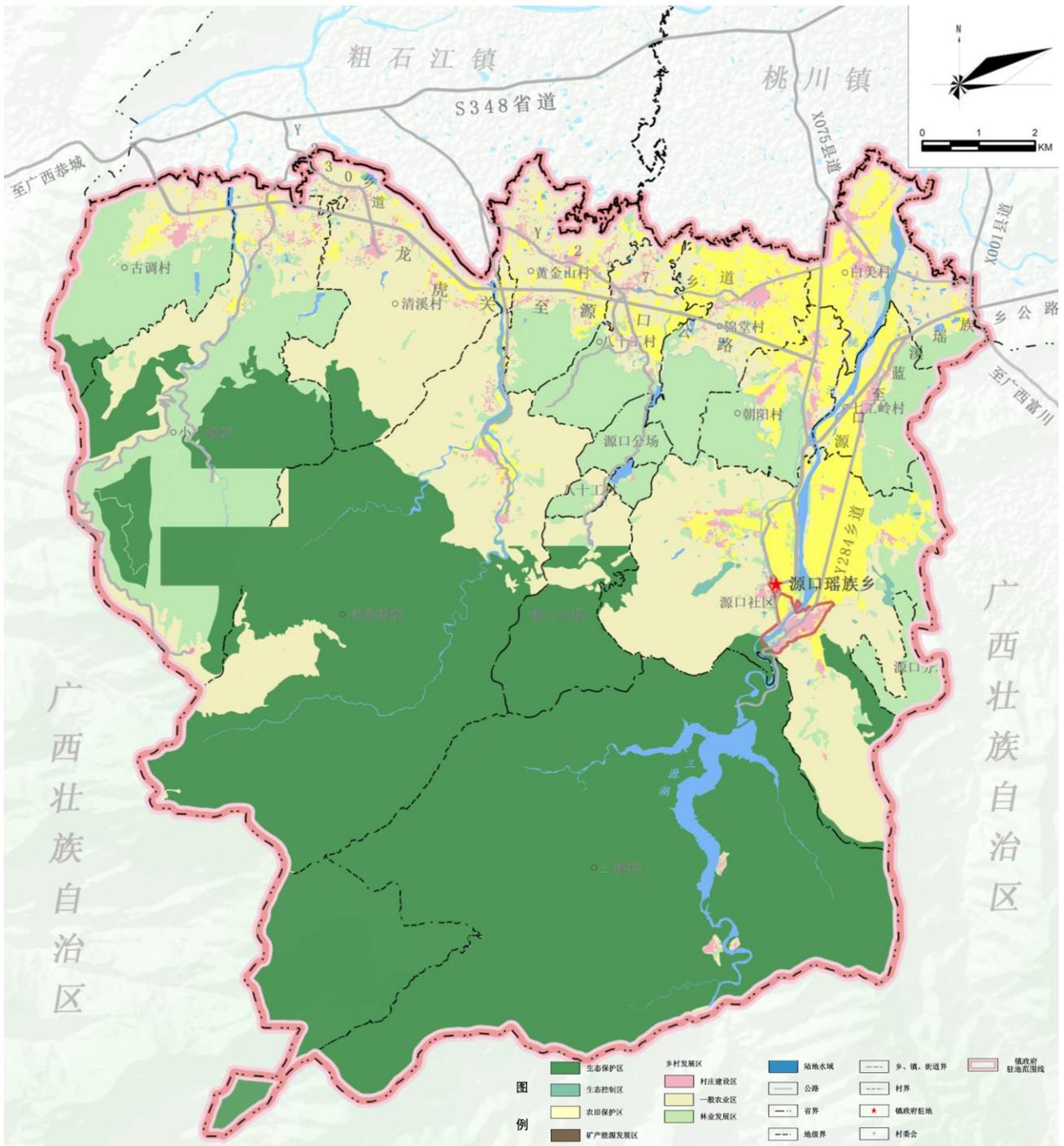
主要分布在乡域北部和东部，面积13.54平方千米；

生态控制区

主要分布在乡域中部和西部地区，面积13.34平方千米；

乡村发展区

主要分布在乡域中部和北部，面积79.15平方千米；



落实三区三线

● 严格落实永久基本农田

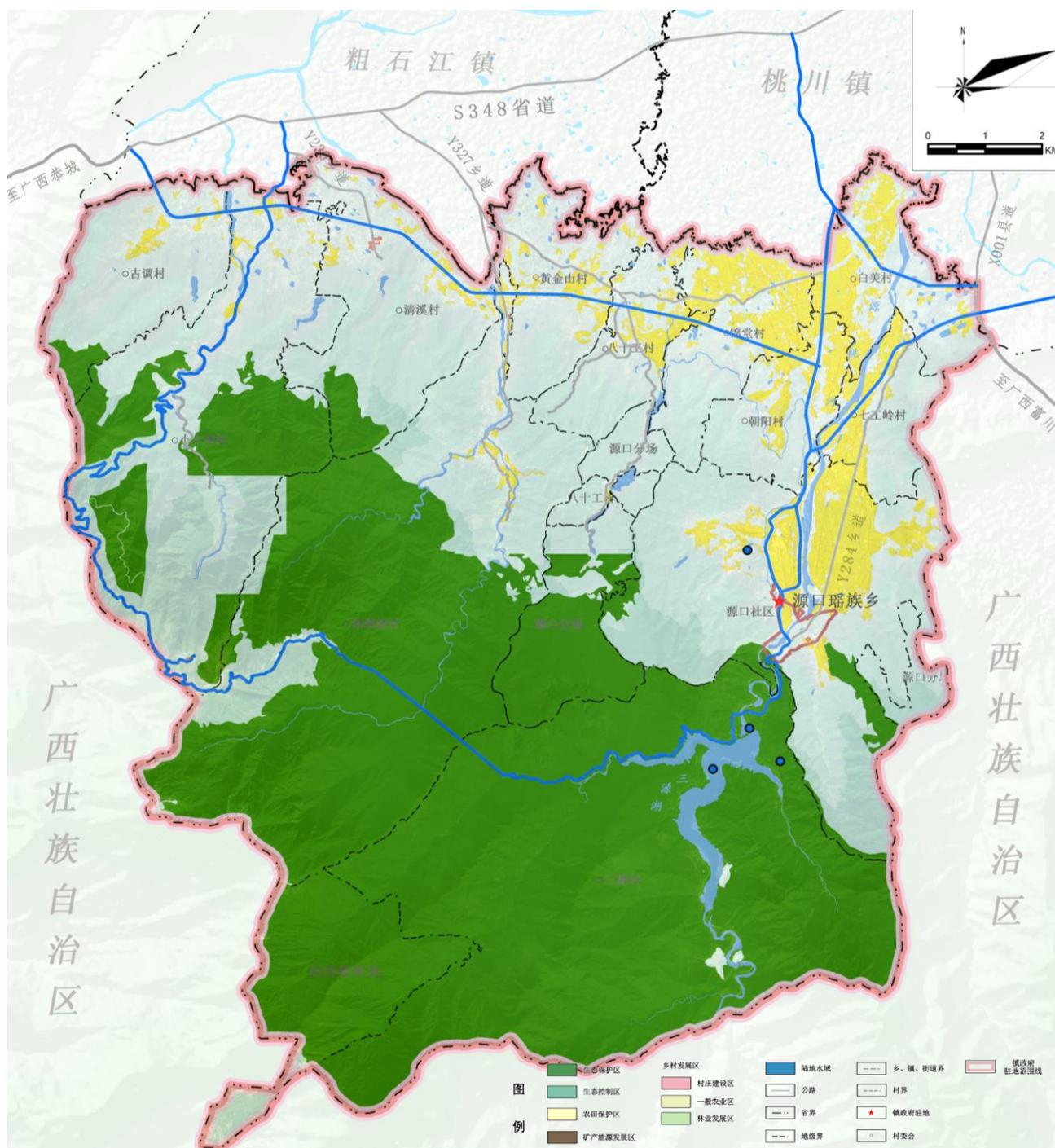
落实上位规划下达永久基本农田1.99万亩，耕地保护目标2.20万亩。

● 严守生态保护红线

落实上位规划下达生态保护红线97.14平方千米，全部为一般保护区。

● 严控城镇开发边界

落实上位规划下达城镇开发边界0.05平方千米，为城镇集中建设区。



03

国土空间保护

LAND SPACE PROTECTION

- 耕地资源保护
- 生态环境资源保护
- 历史文化资源保护

耕地资源保护

耕地保护目标

- 以保障国家粮食安全和重要农产品有效供给为目标。到2035年，永久基本农田1.99万亩，耕地保有量2.20万亩。

耕地保护制度

实施耕地数量、质量、生态“三位一体”保护

- 以提升粮食产能为目标，积极推进补充耕地、高标准农田和补充耕地储备区建设。以永久基本农田为基础，严格管控耕地“非粮化”，持续推进农田基础设施建设，优先在粮食生产功能区建设高标准农田。

坚持最严格的耕地保护、耕地占补平衡制度

- 坚守耕地保护规模底线，强化耕地保护对乡镇扩展的刚性约束，严格控制非农建设用地占用耕地。占用耕地需严格按照“占一补一”的原则，确保补充耕地符合国家相关政策规定，确保补充耕地地类对等、质量和连片程度不降低。

加强政府耕地保护责任目标考核

- 强化耕地保护责任目标考核，签订责任书，明确各村委会负责本行政区域内耕地保护管理工作，定期进行目标考核并兑现奖惩措施。全面推行耕地保护田长制，实时对违法占用耕地及耕地“非农化”、“非粮化”行为进行全程监督。

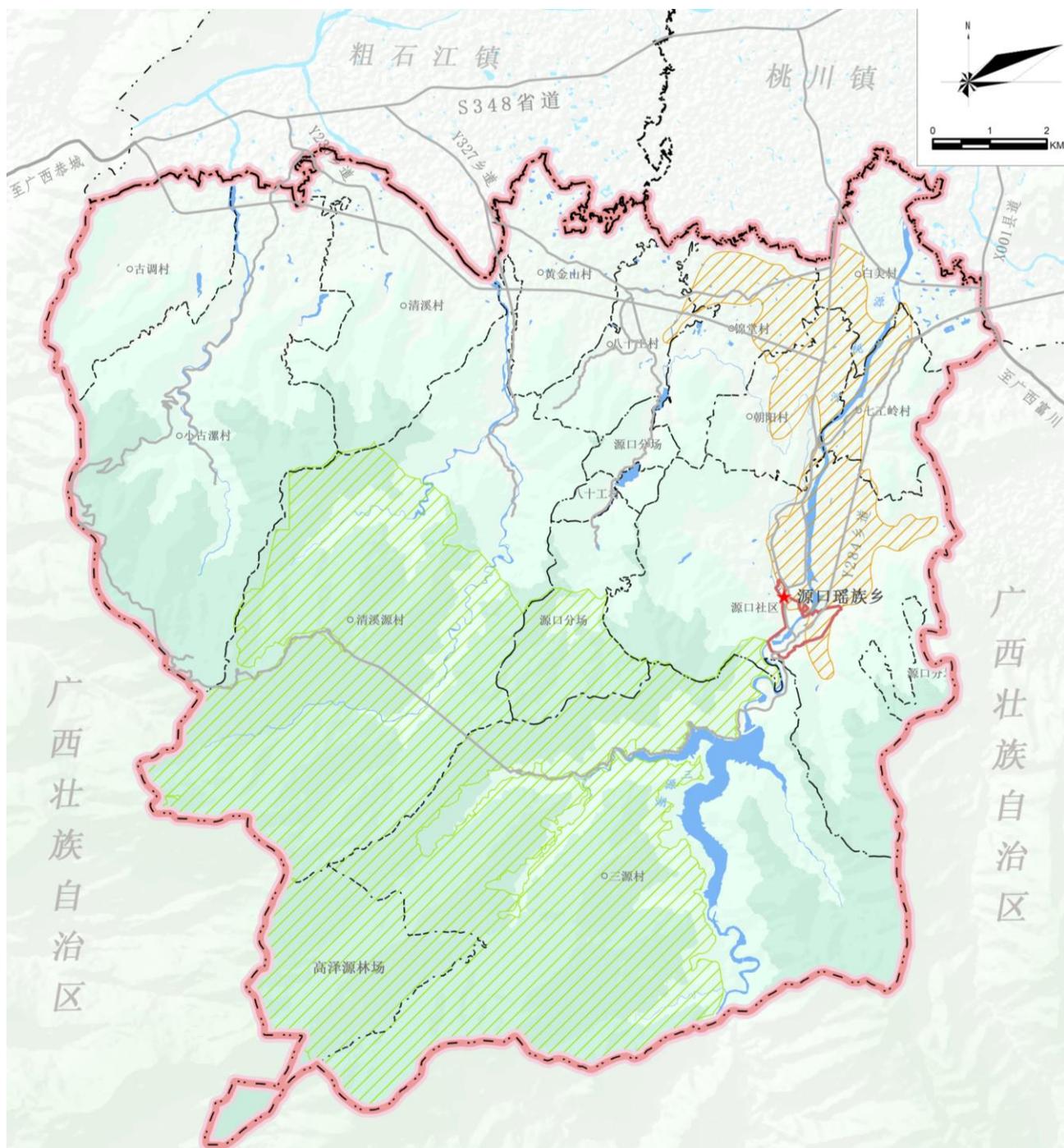
生态环境资源保护

林地保护目标

- 天然林保护面积83.76平方千米，公益林100.38平方千米，造林绿化面积1.65平方千米。

土地整治与生态修复

- 实施森林修复重大工程和国土综合整治重点工程，总面积83.74平方千米，占比超40%。



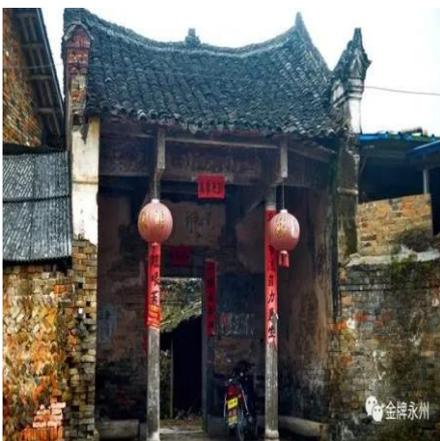
口历史文化资源保护

建立历史文化保护清单

- 省级文物保护单位2处，分别是文峰塔、首家大院。国家级传统村落2处，分别是古调村、清溪村。非物质文化遗产3项，分别是耍春牛、瑶族师公、瑶族长鼓舞。

历史文化资源保护利用

- 构建具有源口地域特色的遗产保护空间体系。将文物资源与文化旅游景点、路线结合，整体保护文化传承空间。
- 完善构建保护框架，推动建立健全文物保护长效机制，严格落实各级历史文化遗产保护要求。加强文化保护传承工程建设，整治提升文化保护和历史建筑及周边区域空间环境，鼓励建设非物质文化遗产综合展示场馆等



古调村



首家大院



耍春牛

04

国土空间开发

Land development

- 镇村格局
- 产业发展布局
- 综合交通体系
- 公共服务设施规划
- 重点项目开发建设

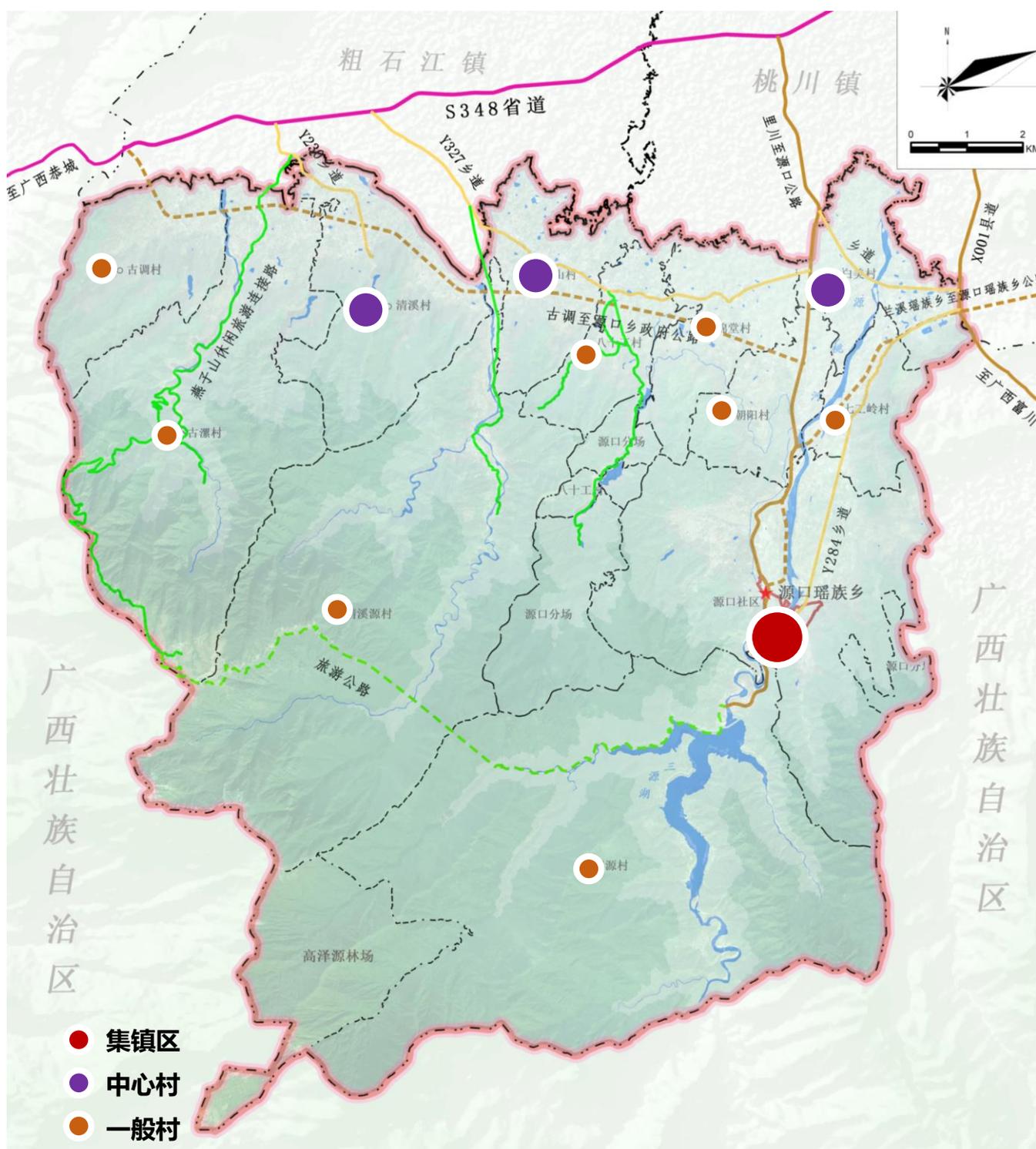
口镇村格局

“1+3+8” 镇村格局

1个集镇区：源口社区

3个中心村：白美村、清溪村、黄金山村

8个一般村：三源村、七工岭村、锦堂村、朝阳村、小古瀑村、八十工村、古调村、清溪源村



产业发展布局

一核，两带，两区

一核：综合服务核

两带：农文旅融合经济带、生态文化旅游经济带

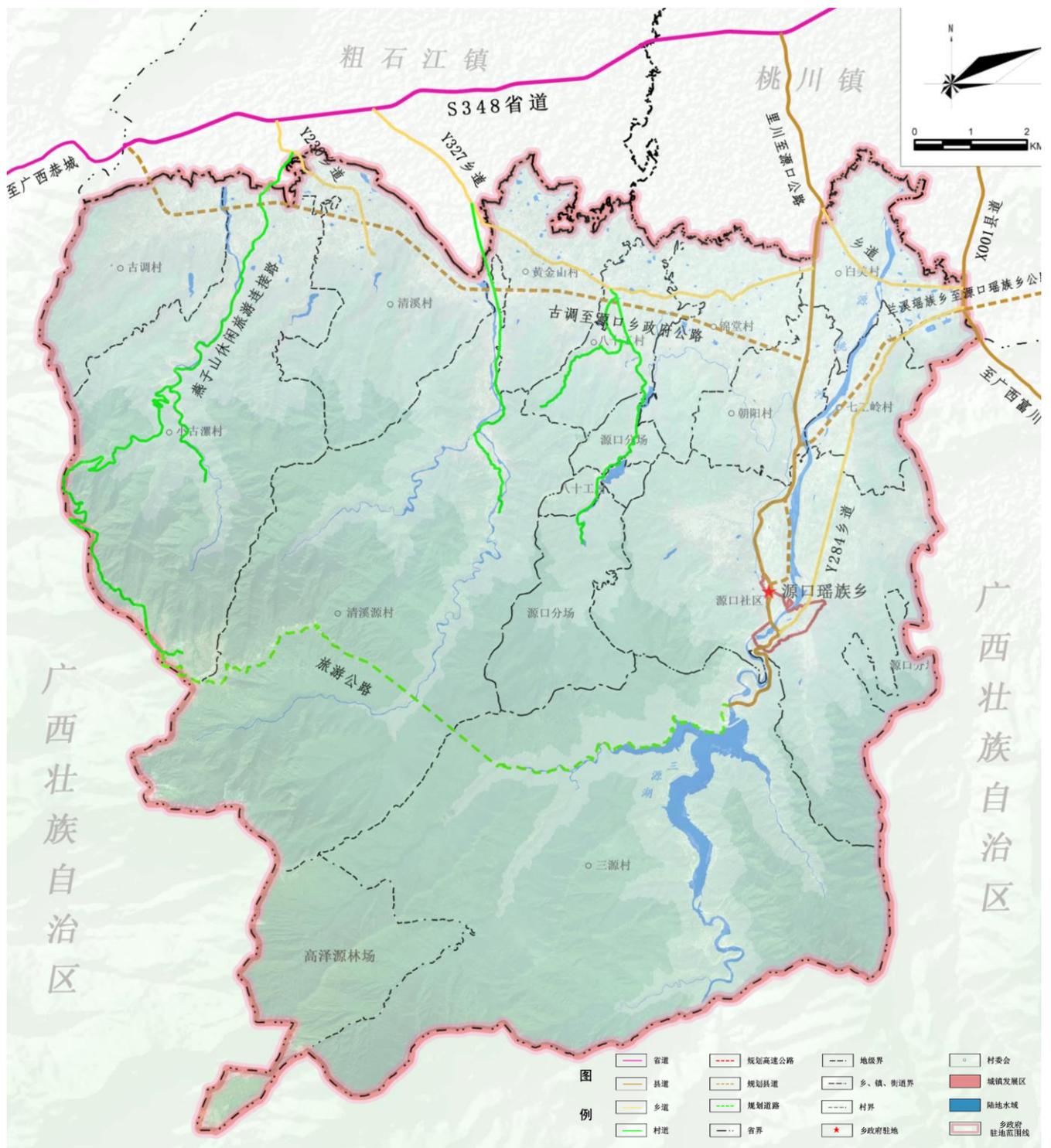
两区：北部三产融合发展区、南部生态经济区



综合交通体系

一横两纵一环

一横： 规划新建江永古调至源口乡政府公路，是东西向重要交通干线；
两纵： 指规划新建兰溪瑶族乡至源口瑶族乡公路、改扩建S348江永里川至源口公路（原X075），是南北向重要交通干线。
一环： 燕子山休闲旅游链接路、自然保护区旅游公路形成的旅游环线。



公共服 务设施规划

完善公共服务设施



提升教育设施



提升医疗设施



完善文化设施



完善体育设施



完善养老设施

构建高品质生活圈

镇（乡）级生活圈



村级生活圈

- 覆盖乡域
- 依托源口社区布设公共服务中心
- 配置面向城镇居民、内容丰富、规模适宜的各类服务要素。
- 综合文化中心、青少年活动中心、老年活动中心、农贸市场等

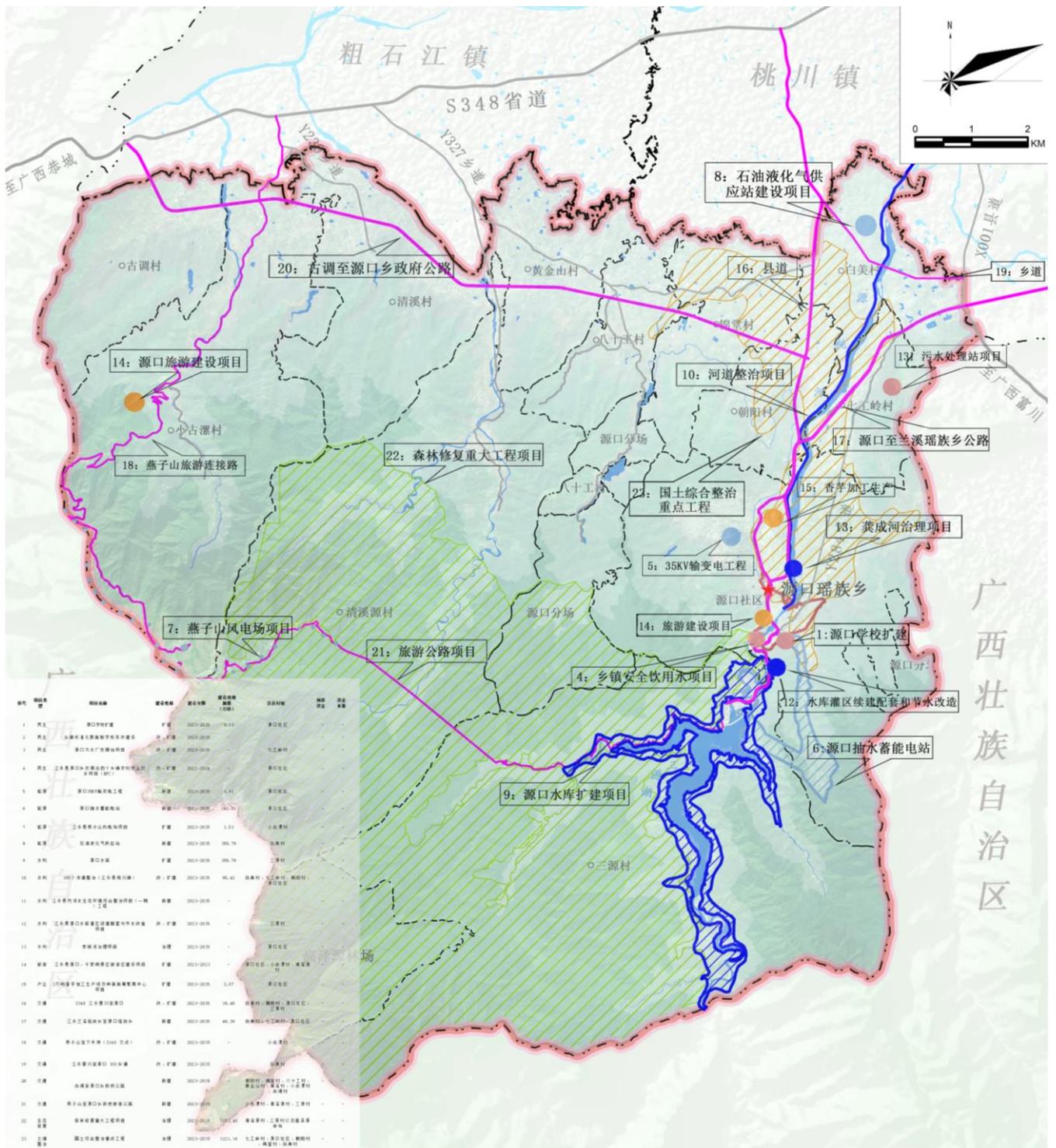
- 覆盖村域
- 依托村委会布设公共服务中心
- 配置日常使用服务要素，重点配置面向老幼的基本服务要素。
- 小型文化活动室、室外综合健身场地、居家养老服务站、电商网点等

参照《社区生活圈规划技术指南》（TD/T 1062-2021）配建设施。

重点项目建设

传导落实，清单管理

规划落实《江永县国土空间总体规划（2021-2035年）》建设任务。
 确定重点建设项目20项，包括民生项目4个，能源项目3个，水利项目5个，旅游项目1个，产业项目1个，交通项目4个，生态修复类项目2个。



广西壮族自治区

05

乡政府驻地规划

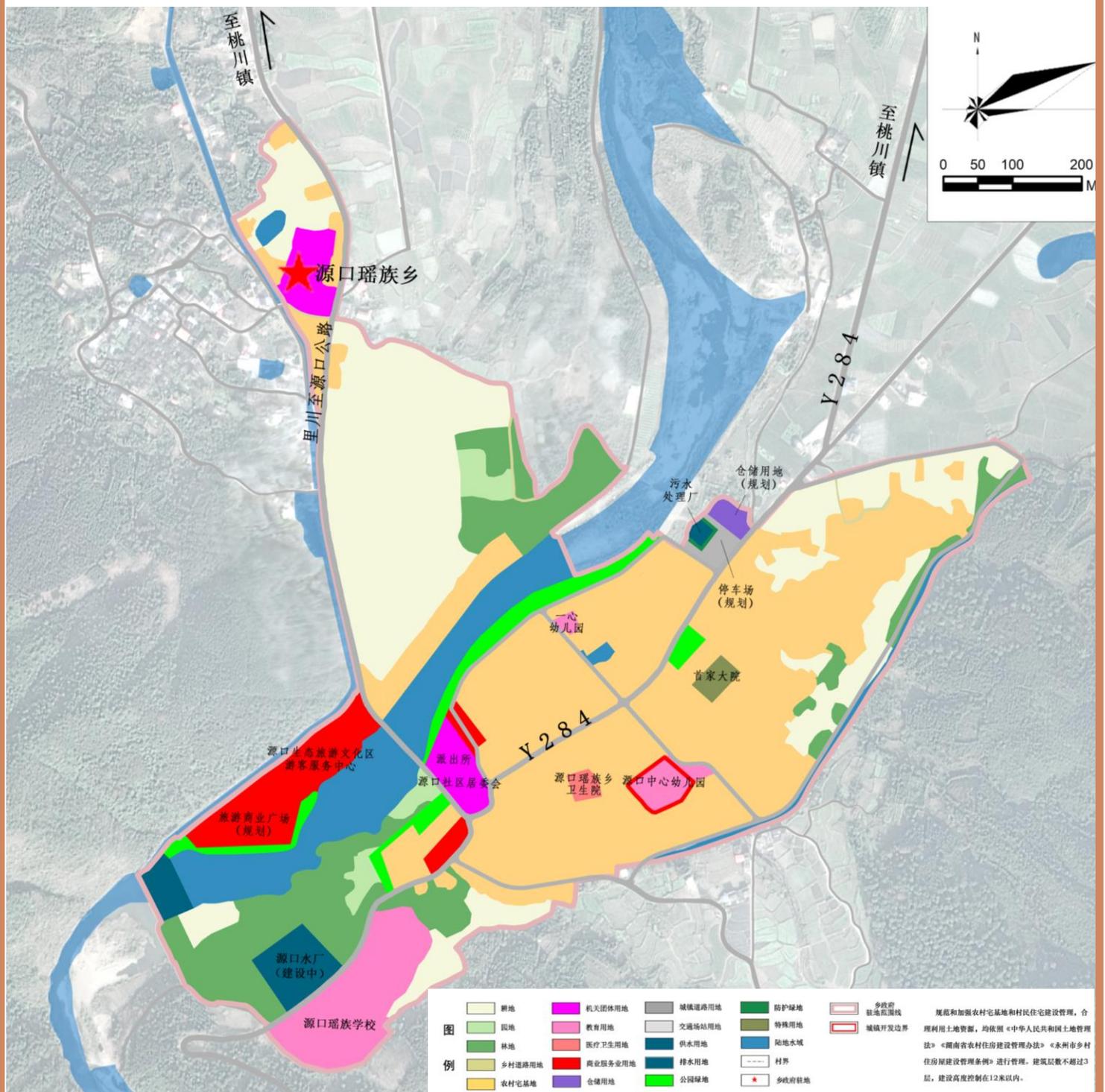
TOWN PLANNING

- 用地布局
- 要素管控

口用地布局

- **发展方向：重点集中向西南和北发展**
- **空间结构：两心多点，一带四区**

两心多点：综合服务中心，旅游服务中心，打造多样化景观公园、商业服务点等。一带四区：源口河生态景观蓝带，基础设施服务区、品质居住区、商住综合区、生态景观区。



要素管控

- **河湖岸线：**落实上位总体规划确定的源口河河湖岸线。
- **历史文化保护线：**划定省级历史文物保护单位首家大院历史文化保护线，划定保护范围30米，划定建设控制地带50米。
- **基础设施控制线：**2处，1处为水厂，1处为污水处理设施。
- **交通设施控制线：**构建“一横一纵一环”的主要路网体系。



06

传导与实施

CONDUCTION IMPLEMENTATION

- 规划传导
- 实施保障

□建立实施保障机制

规划传导

- **底线控制**
落实规划分区、三区三线以及各类约束性指标。
- **目标定位**
深化细化上位总体规划确定的主体功能区，明确目标定位、空间结构和功能布局。
- **近期建设**
严格落实上位总体规划确定的重点建设项目、生态修复和土地整治重点工程，落实地方发展诉求。

实施保障

- **加强组织实施**
- **完善法规政策**
- **健全公众参与机制**