

草案公示

# 兰溪

2021-2035年

## 瑶族乡国土空间规划

江永县兰溪瑶族乡国土空间规划  
(2021-2035年)

Land and spatial planning of Lanxi Yao  
Nationality Township, Jiangyong  
County

江永县人民政府  
2024年2月



# ■ 前言

## PREFACE

为加快推进国土空间规划体系建设，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，充分发挥乡镇规划在国土空间规划体系中承上启下的作用，立足兰溪瑶族乡资源禀赋和现状发展基础，统筹安排全乡各项建设活动，推动镇村集聚发展和土地资源节约集约利用，合理配置镇村公共服务设施和基础设施，兼顾开发与保护，整合优势资源，联动区域，促进全乡经济社会全面、协调、可持续发展，特编制《江永县兰溪瑶族乡国土空间规划(2021-2035年)》(以下简称《规划》)。

《规划》是兰溪瑶族乡一定时期内国土空间保护、开发、利用、修复的政策和总纲，是落实开发、保护、建设活动和国土空间用途管制的基本依据。

为了让公众充分了解规划内容，以便规划编制过程中凝聚公众智慧，先将《规划》公开征求社会各界意见，让我们共同努力，为实现江永县兰溪瑶族乡2035年蓝图，提出宝贵的意见和建议。

# ■ 目录

DIRECTORY

## ■ 01

规划总则

## ■ 03

开发与保护

## ■ 05

历史传承与  
特色风貌

## ■ 02

目标与定位

## ■ 04

支撑与保障

## ■ 06

乡政府驻地  
规划

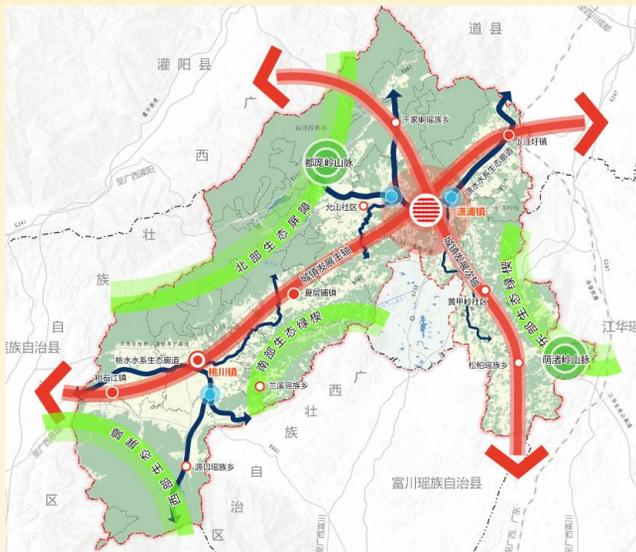
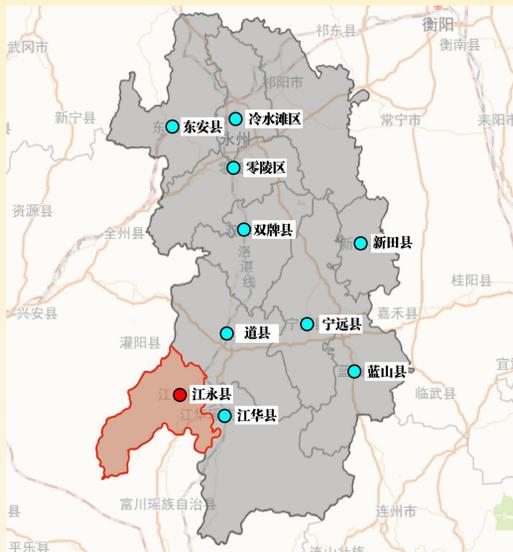
01

# 规划总则

---

General Provisions of Planning

兰溪瑶族乡位于江永县西南边缘，为南部生态绿楔，总面积**64.36平方千米**。



## ■ 规划期限

规划期限与上位规划期限一致（**2021—2035年**），近期至**2025年**，远期至**2035年**，远景展望至**2050年**。

## ■ 规划范围

本次规划包括乡域范围和乡政府驻地两个层次。

**乡域范围：**兰溪瑶族乡行政辖区范围，**64.36平方千米**，全乡域共6个行政村。

**城镇开发边界范围：**用地面积0.11平方千米，主要位于勾蓝瑶村和新桥村。





02

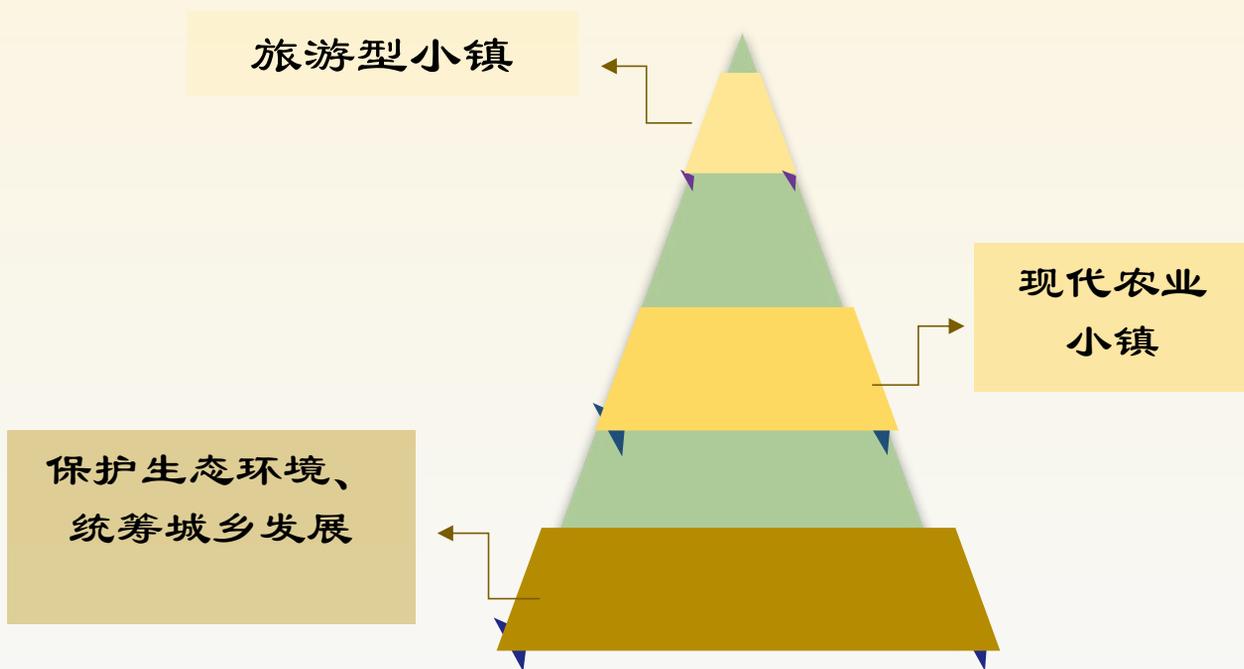
# 目标与定位

---

Target and location

## 兰溪瑶族乡**总体定位**为以**勾蓝瑶寨**为**特色旅游**为主的**旅游型城镇**

充分发挥兰溪瑶族乡的优势，立足优越**农业环境**、**特色文旅**，在保护其**生态环境**和统筹**城乡融合发展**的要求下，建设为以**特色文旅**为主的宜居现代农业小镇。



03

# 开发与保护

---

Development and protection

## ■ 国土空间总格局

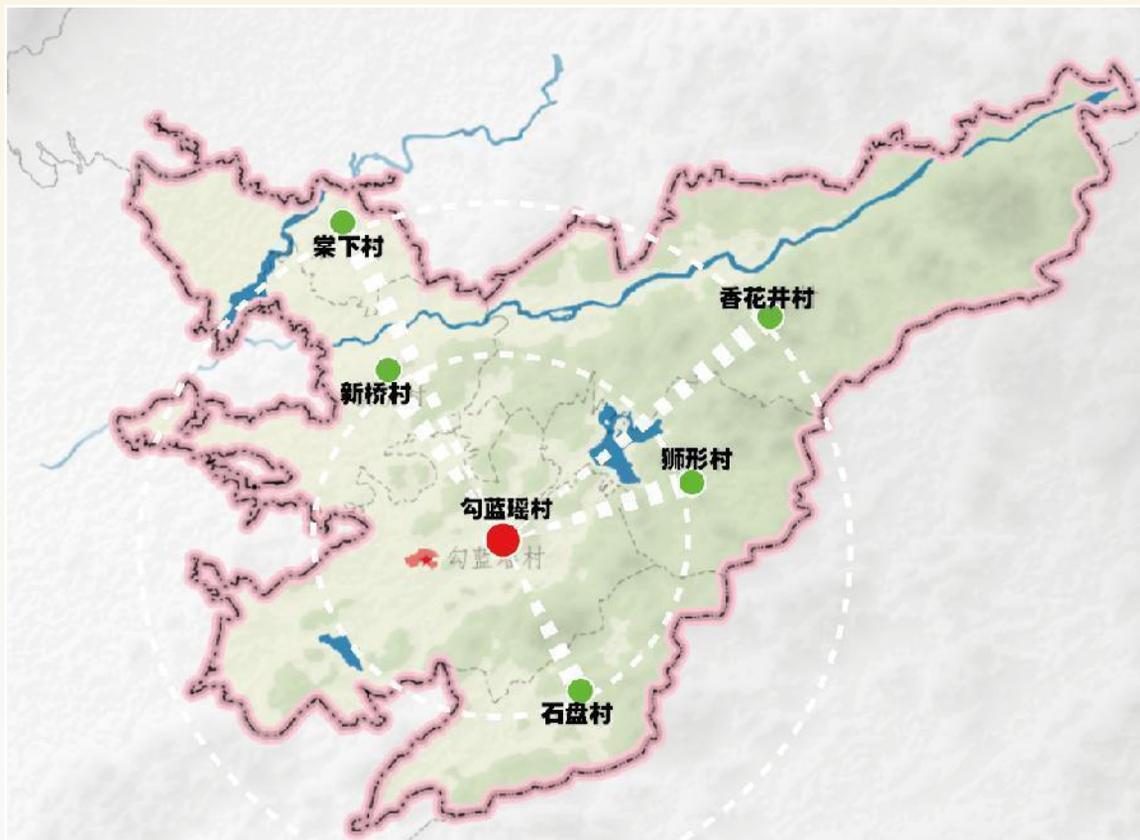
规划形成“**一心多点**”的国土空间格局

**一心**

指以勾蓝瑶村为综合服务中心，为全乡域的政治、经济、文化中心。

**多点**

指村庄建设用地呈分散式不规则布局，为棠下村、新桥村、香花井村、狮形村、石盘村。



## ■ 国土空间规划分区

根据江永县“三区三线”划定成果，将兰溪瑶族乡划分为**生态保护区、生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区**五大分区。

### 生态保护区

生态保护区分布面积 2665.68公顷。主要分布在新桥村、香花井村、狮形村、勾蓝瑶村和石盘村，其中香花井村面积最大。

### 生态控制区

生态控制区分布面积890.65公顷。主要分布在香花井村、勾蓝瑶村和狮形村，新桥村和石盘村少量分布。

### 农田保护区

农田保护区分布面积894.23公顷。主要为全乡域的基本农田集中区，严格按照永久基本农田保护相关规定进行管理。

### 城镇发展区

城镇发展区分布面积11.7公顷。主要包括居住生活区2.50公顷；综合服务区4.38公顷；工业发展区3.59公顷；交通枢纽区0.61公顷；其他城镇建设区0.62公顷。

### 乡村发展区

乡村发展区分布面积1973.89公顷。主要包括村庄建设区116.28公顷；一般农业区1297.19公顷；林业发展区560.42公顷。

## ■ 统筹三生空间

### 农业生产空间

农业生产空间是为了推动农业全面升级、农村全面进步、农民全面发展，实现乡村全面振兴而划定的农业发展区域。包括农业农村发展需要的**耕地、园地、草地、其他农用地、其他土地等**。

兰溪瑶族乡划定农业生产空间约为**26.98平方千米**。

### 生态保护空间

生态保护空间是指具有特殊生态功能或生态环境敏感脆弱、必须保护的天然区域。

兰溪瑶族乡范围划定生态保护空间大约为**35.56平方千米**。

### 建设发展空间

建设发展空间是指重点进行镇村建设和发展镇村经济的区域，包含已经形成的镇村建成区和规划的镇村建设区。将兰溪瑶族乡**城镇建设用地、村庄建设用地、区域交通设施用地、区域公用设施用地、其他建设用地等**划定为建设发展空间，总面积大约为**1.82平方千米**。

## ■ 落实“三条控制线”

### 生态保护红线

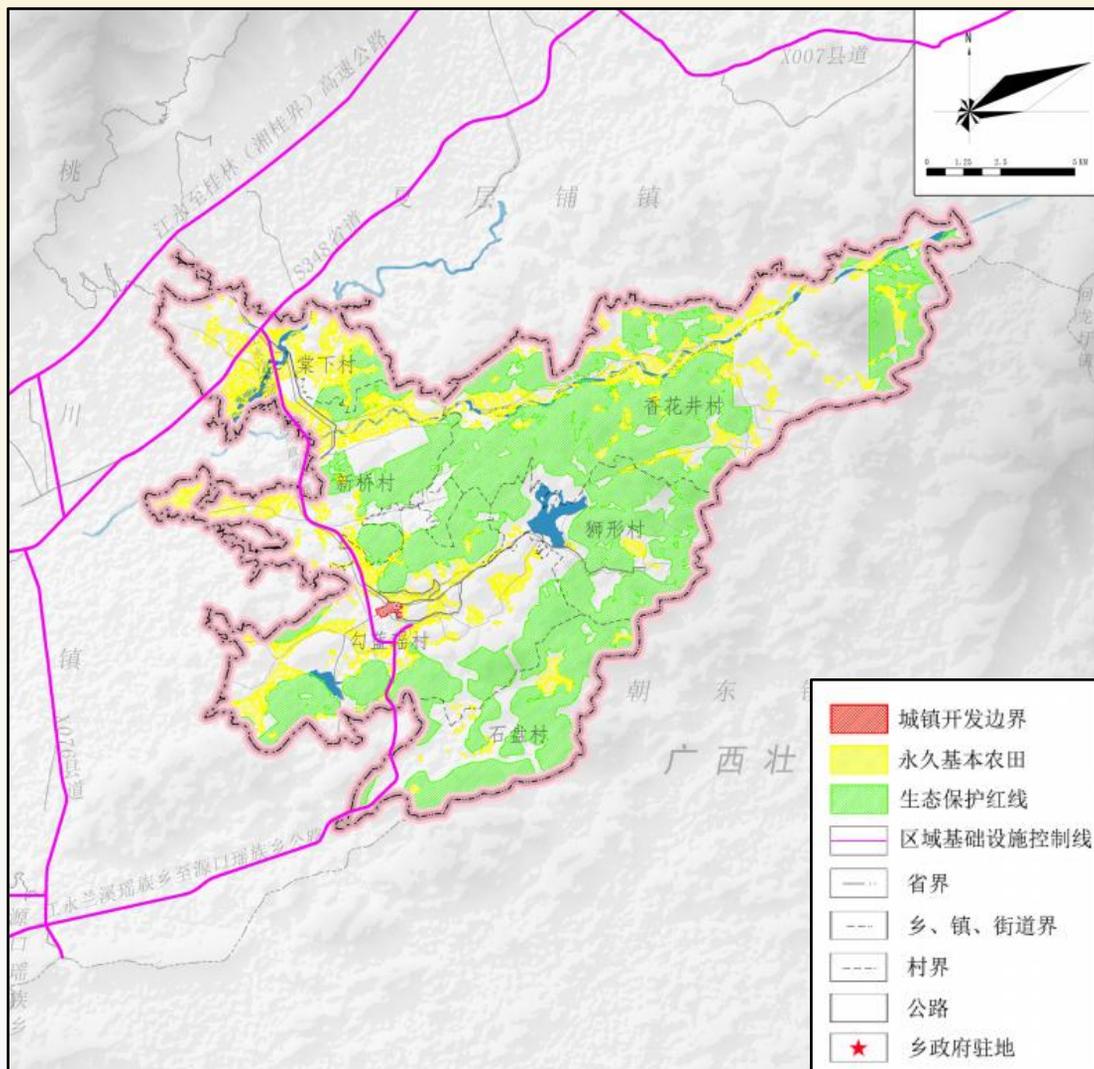
兰溪瑶族乡生态保护红线面积为 **26.66平方千米**，主要分布在香花井村、石盘村、狮形村。

### 永久基本农田

永久基本农田面积为 **1.29万亩**，主要分布在棠下村、新桥村。

### 城镇开发边界

兰溪瑶族乡城镇开发边界面积为 **0.11平方千米**，分布于勾蓝瑶村和新桥村。

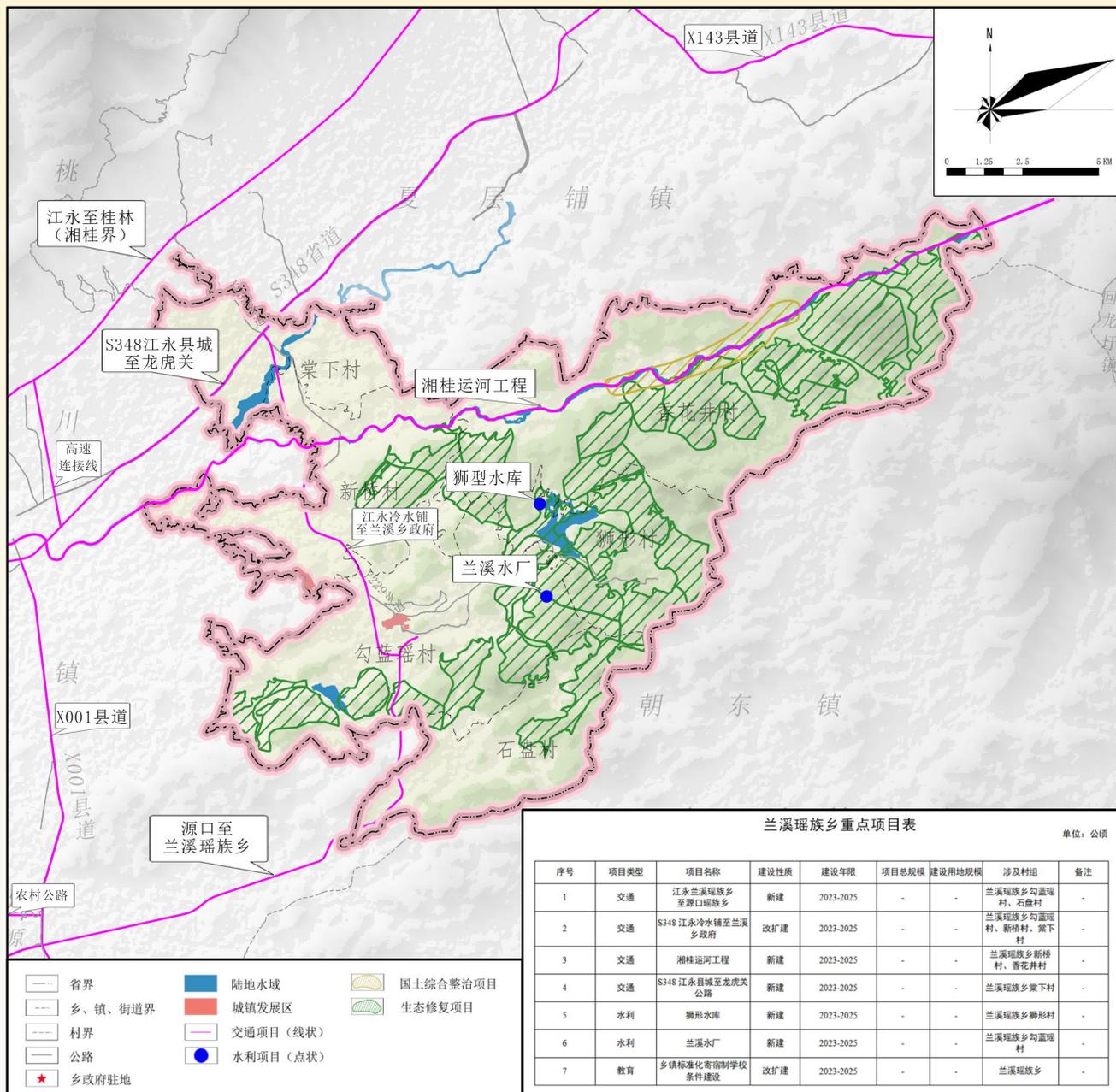


## ■ 国土综合整治与重点项目

充分利用城镇建设用地增加和农村建设用地减少相挂钩政策，节约集约利用建设用地的目标。

加强高质量、集中连片、分布合理、生态修复能力完善的高标准农田建设。

全域土地综合整治为引，统筹山水林田湖草沙共治。



## ■ 产业空间格局

兰溪瑶族乡产业发展形成“一核一片”的产业结构

○ 一核——以勾蓝瑶村为核心。

○ 一片——以狮形村等为重点区域，建设高标准农田示范区，保证粮食安全。

## ■ 产业发展定位

保护生态环境的前提下，重点优化涉农产业，挖掘瑶族风情和历史文化资源，通过拓展农业观光、休闲、度假和体验等功能，构建以勾蓝瑶寨为特色旅游为主的旅游型城镇。

## ■ 产业发展策略

### 突出特色农业

推进观光体验农业，以**香米、香芋、香菇、香柚、香姜**为重点方向，结合旅游业，发展具有观光性质的种植业，如特色产业农业园、农业基地等。

### 打造品牌效益

大力扶持农业，加大招商引资力度，不断提高经济外向度。结合旅游业，形成一三产业互动互惠的良性循环。

### 突出兰溪特色

发展文旅产业。鼓励文旅产业融合发展，逐步推进产业转型升级。

04

# 支撑与保障

---

Support and safeguard

## ■ 村镇体系构建

### 规划形成“中心村—一般村”的等级体系

#### 中心村

确定**勾蓝瑶村**为中心村，位置为中心区位，与各一般村交通方便，公共服务设施相对完善，为周边村庄提供教育、商贸服务、物流运输、加工等公共服务设施。勾蓝瑶村发展类型为特色保护类村庄。

#### 一般村

确定**新桥村、棠下村、香花井村、狮形村、石盘村**为一般村，是辖区生活聚集和活动的区域，满足村民日常基本生活需求。其中新桥村、棠下村发展类型为特色保护类村庄；香花井村为农业发展类村庄；狮形村、石盘村为生态保护类村庄。

#### 镇村体系规划一览表

名称	等级	职能
勾蓝瑶村	中心村	特色保护类
新桥村	一般村	特色保护类
棠下村	一般村	特色保护类
香花井村	一般村	农业发展类
狮形村	一般村	生态保护类
石盘村	一般村	生态保护类

## ■ 建立综合交通体系

### 兰溪瑶族乡形成“两横一纵一环”为主的 道路交通网络

#### 两横

指省道S348、省道江永潇浦至龙虎关

#### 一纵

指兰溪瑶族乡至源口瑶族乡公路

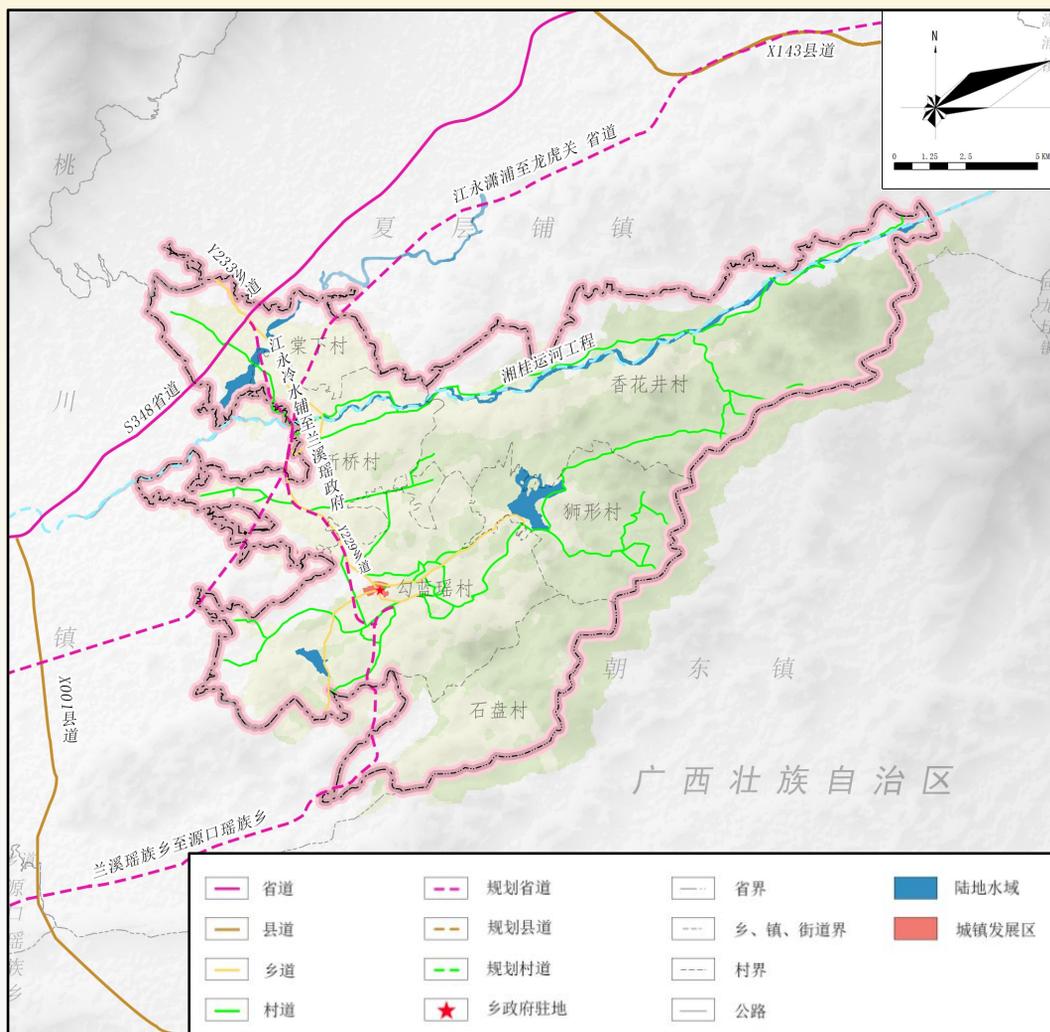
#### 一环

指由乡道Y229和村道串联而成的环路

**主要干道:**源口至兰溪瑶族乡公路、兰溪至省道S348连接线。

**客运站:**建设1个乡政府驻地至县城客运站,强化乡域客运功能,提升兰溪瑶族乡对外联系能力。

**停车场:**建设1个停车场,与客运站联合建设,其他各村根据实际情况设置集中停车点。



## ■ 优化公共服务设施

## 完善公共服务设施体系

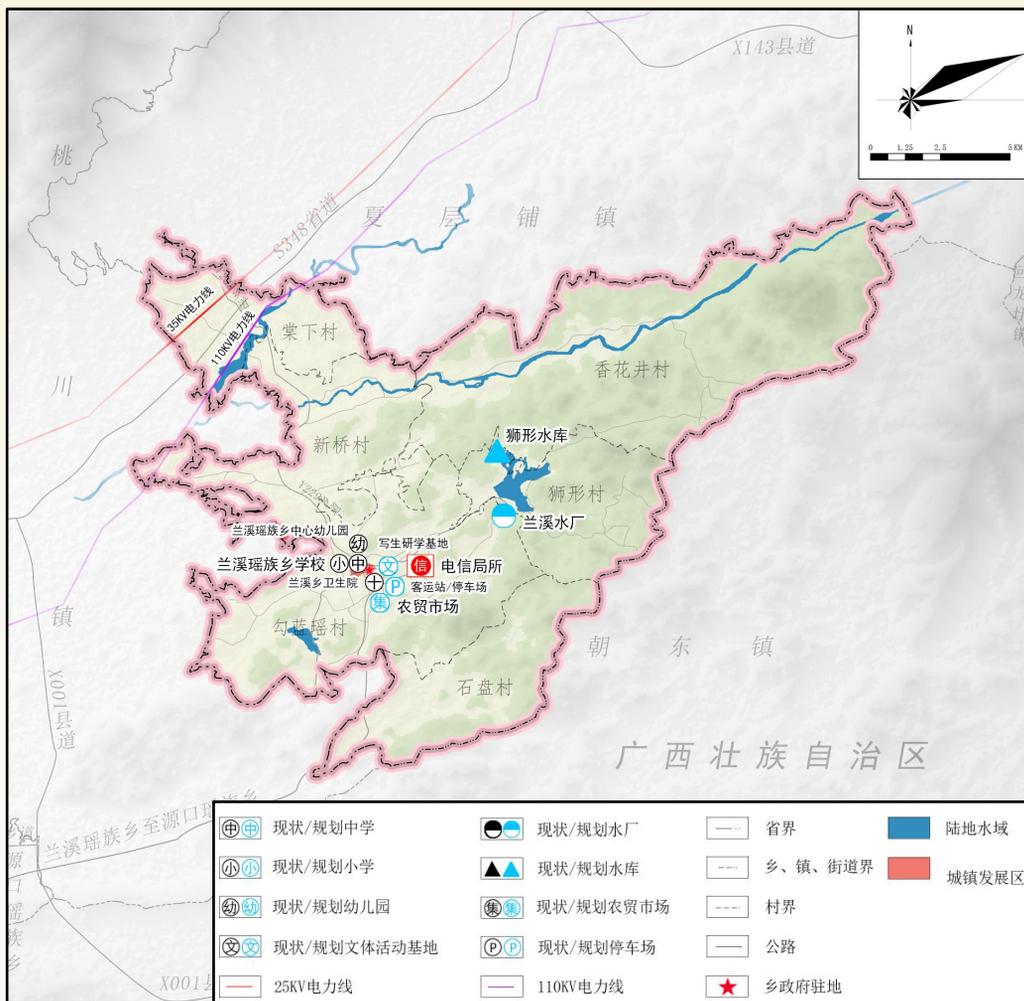


## 完善基础设施体系

**供水、电力设施：**拟建设狮形水库、兰溪水厂。

**电信设施：**设置1处电信局所，位于勾蓝瑶村。

**环卫设施规划：**依托乡镇现状，设1处垃圾转运站。





05

历史传承与  
特色风貌

---

Historical inheritance and  
Characteristic style

## 文物保护单位

重点管控勾蓝瑶寨、兰溪瑶寨古建筑群。

国家级历史文化名村：兰溪瑶族乡兰溪村

中国传统村落：兰溪瑶族乡兰溪村、新桥村、棠下村

重点文物保护单位：兰溪瑶寨古建筑群

非物质文化遗产：兰溪洗泥节



勾蓝瑶寨古建筑群



兰溪洗泥节

名称	类别	级别	所在行政区
兰溪瑶族乡兰溪村	历史文化名村	国家级	兰溪瑶族乡
兰溪瑶族乡兰溪村、兰溪瑶族乡新桥村、兰溪瑶族乡棠下村	传统村落	国家级	兰溪瑶族乡
兰溪瑶寨古建筑群	文物保护单位	国家级	兰溪瑶族乡



## ■ 特色风貌

## 构建“一带-两区-多点”的风貌格局

一带：浅丘田园立体景观带。

两区：城镇景观风貌区、田园景观风貌区。

多点：由人文要素和自然要素组成的景观节点，如特色民居点、水库自然景观节点、城镇风貌节点等。





06

乡政府  
驻地规划

---

Township government resident  
planning

### 乡政府用地规划

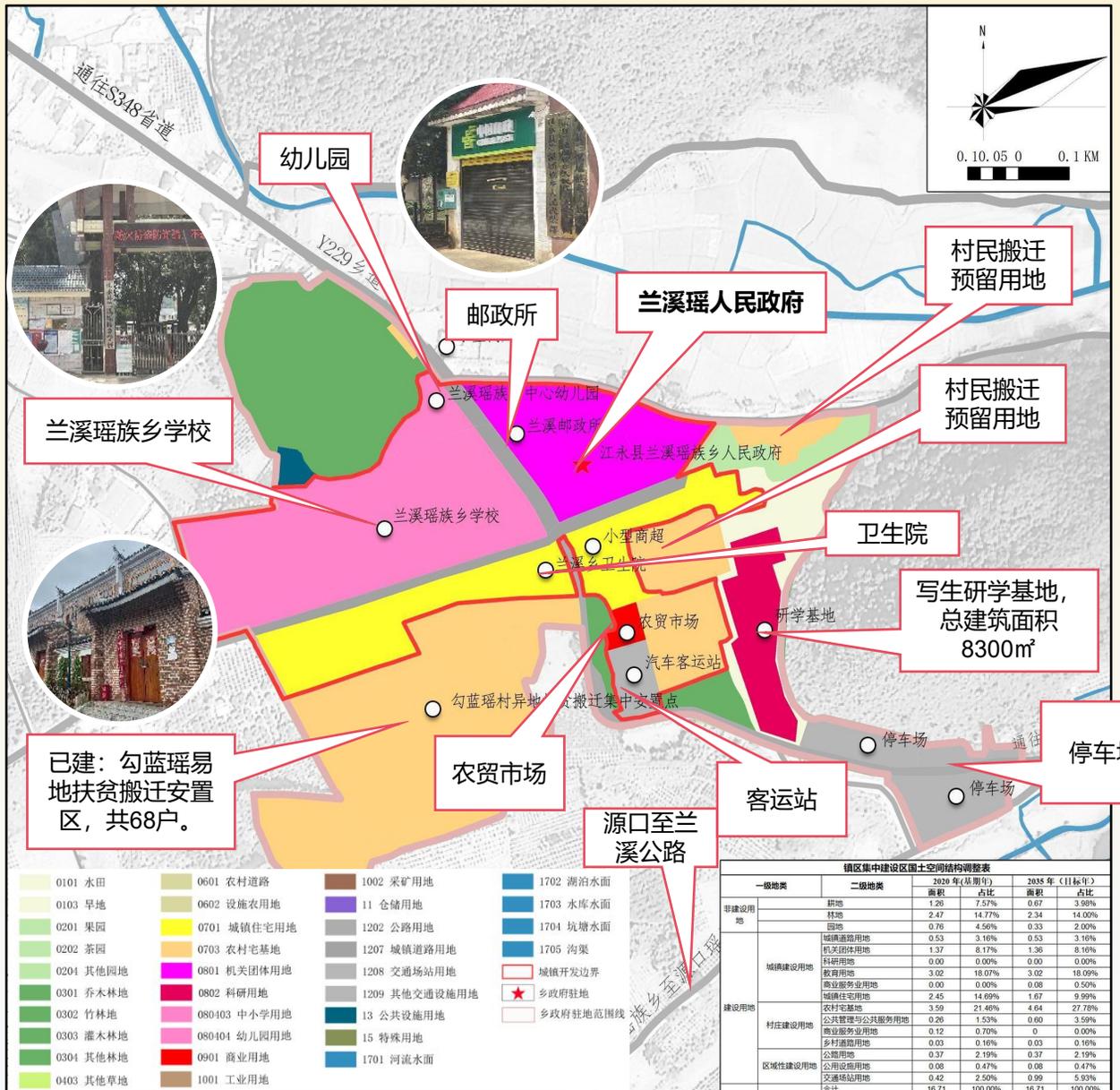
乡政府驻地总用地规模为16.71公顷

**居住用地：**  
规划面积  
**6.31 公顷，**  
占比**37.77%**。

**公共管理与公共  
服务设施用地：**  
规划面积 **4.98公  
顷，占比29.84%。**

**商业服务业用  
地：规划面积**  
**0.08 公顷，占  
比0.5%。**

**道路交通设施  
用地：规划面  
积1.97公顷，  
占比11.75%。**



## ■ 乡政府交通布局

兰溪瑶族乡2035年规划常住人口<10000人，为小型镇（乡）区。根据《镇规划标准》（GB50188-2007），兰溪瑶族乡政府驻地主要规划支路、巷路两级道路。

兰溪瑶族乡政府驻地本次规划形成“一横一纵”的主要道路骨架。红线宽度沿用现状道路，分别为8m和14m。

