

草案公示

# 粗石江

2021-2035

镇国土空间规划

江永县粗石江镇国土空间规划（2021-2035年）

Land and space master plan of Cushi Jiang, Jiayong County

江永县人民政府  
2024年02月

# 前言

为加快推进国土空间规划体系建设，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，充分发挥乡镇规划在国土空间规划体系中承上启下的作用，立足粗石江镇资源禀赋和现状发展基础，统筹安排全镇各项建设活动，推动镇村集聚发展和土地资源节约集约利用，合理配置镇村公共服务设施和基础设施，兼顾开发与保护，整合优势资源，联动区域，促进全镇经济社会全面、协调、可持续发展，特编制《粗石江镇国土空间规划(2021-2035年)》(以下简称《规划》)。

《规划》是粗石江镇一定时期内国土空间保护、开发、利用、修复的政策和总纲，是落实开发、保护、建设活动和国土空间用途管制的基本依据。

为了让公众充分了解规划内容，以便规划编制过程中凝聚公众智慧，先将《规划》公开征求社会各界意见，让我们共同努力，为实现江永县粗石江镇2035年蓝图，提出宝贵的意见和建议。

# ■ 目录

DIRECTORY

## ■ 01

规划总则

## ■ 03

开发与保护

## ■ 05

历史传承与  
特色风貌

## ■ 02

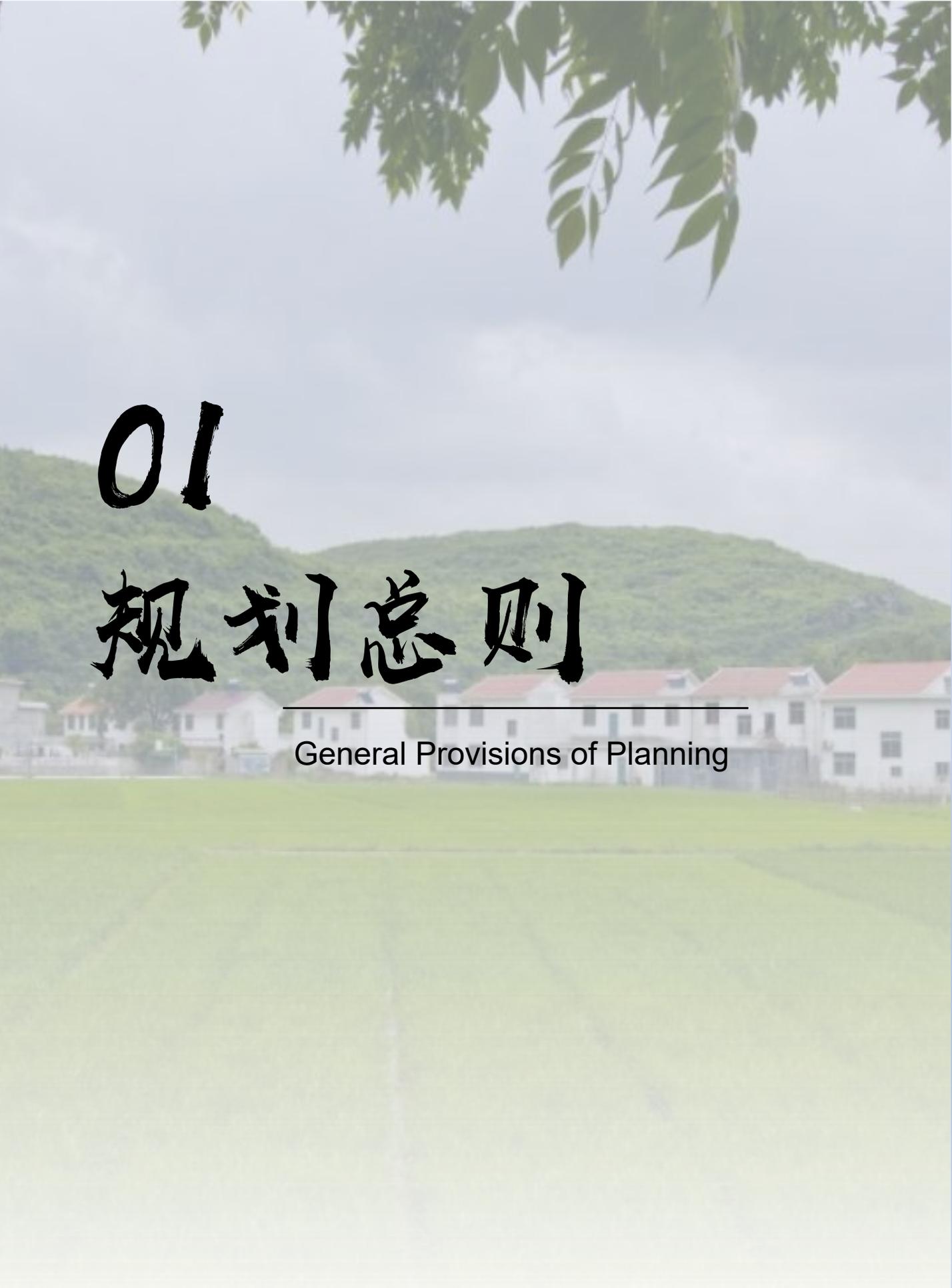
目标与定位

## ■ 04

支撑与保障

## ■ 06

镇政府驻地  
规划



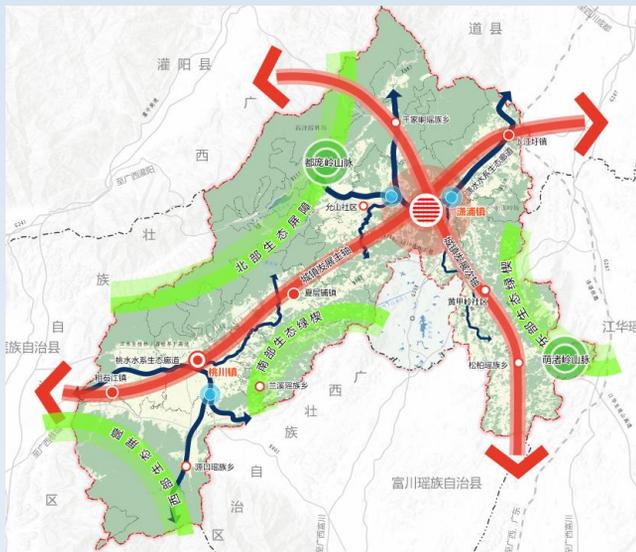
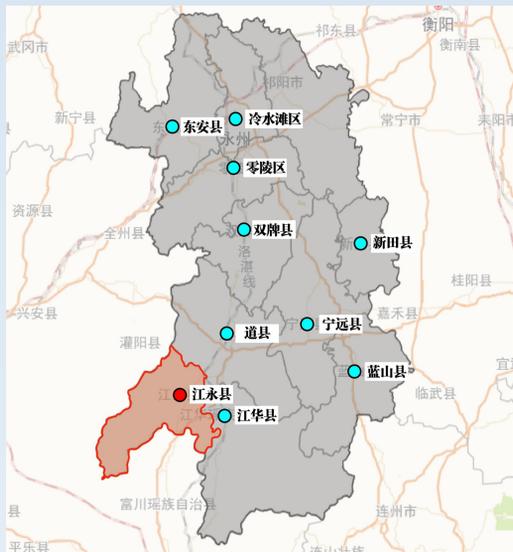
01

# 规划总则

---

General Provisions of Planning

粗石江镇位于江永县西南部，为南部农业种植基地，总面积74.83平方千米。



## ■ 规划期限

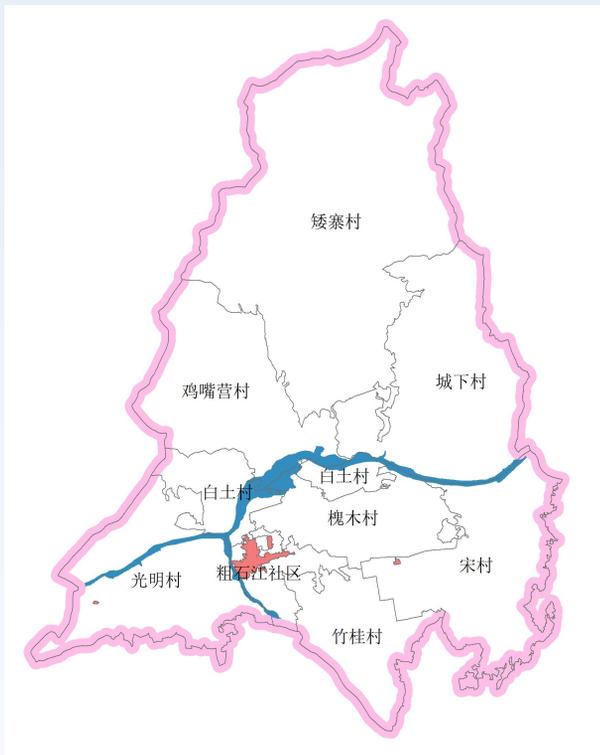
规划期限与上位规划期限一致（2021—2035年），近期至2025年，远期至2035年，远景展望至2050年。

## ■ 规划范围

本次规划包括镇域范围和镇政府驻地两个层次。

**镇域范围：**粗石江镇行政辖区范围，74.83平方千米，全镇域共1个社区和8个行政村。

**城镇开发边界范围：**用地面积0.36平方千米，主要位于粗石江社区。





02

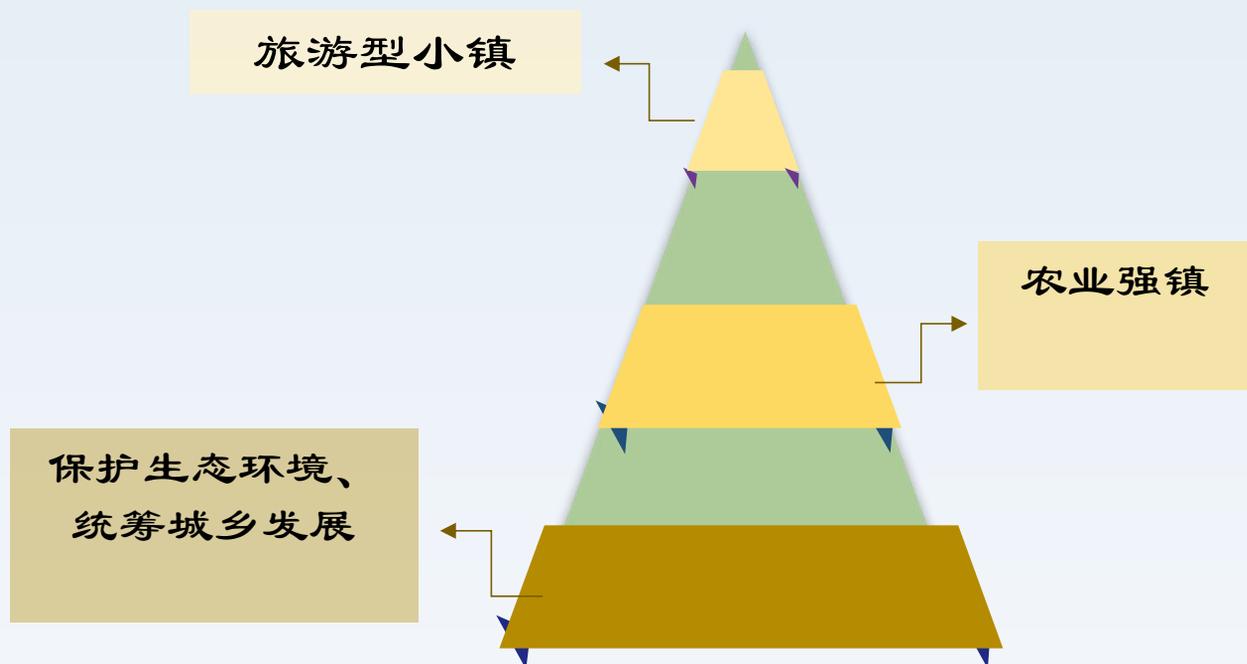
# 目标与定位

---

Target and location

立足优越农业资源，在保护其生态环境和统筹城乡融合发展的要求下，建设以特色农产品种植、加工、贸易为主的**农工型城镇**。

在保护生态环境的前提下，我们将重点优化涉农产业，依托**种植业资源优势**，推动乡村旅游产业发展，加快镇域产业转型升级，衔接落地项目，将粗石江镇打造成为**山水村田和谐共生、深度融合、品质活力的小镇**。



A misty mountain landscape with a cloudy sky. The mountains are layered, with the foreground being more detailed and green, and the background fading into a hazy blue. The sky is filled with soft, grey clouds.

03

开发与保护

---

Development and protection

## ■ 国土空间总格局

规划形成“**一核一带两轴三区**”的国土空间格局

一核

粗石江社区  
为全镇域城  
乡发展核心。

一带

休闲农业乡  
村旅游带

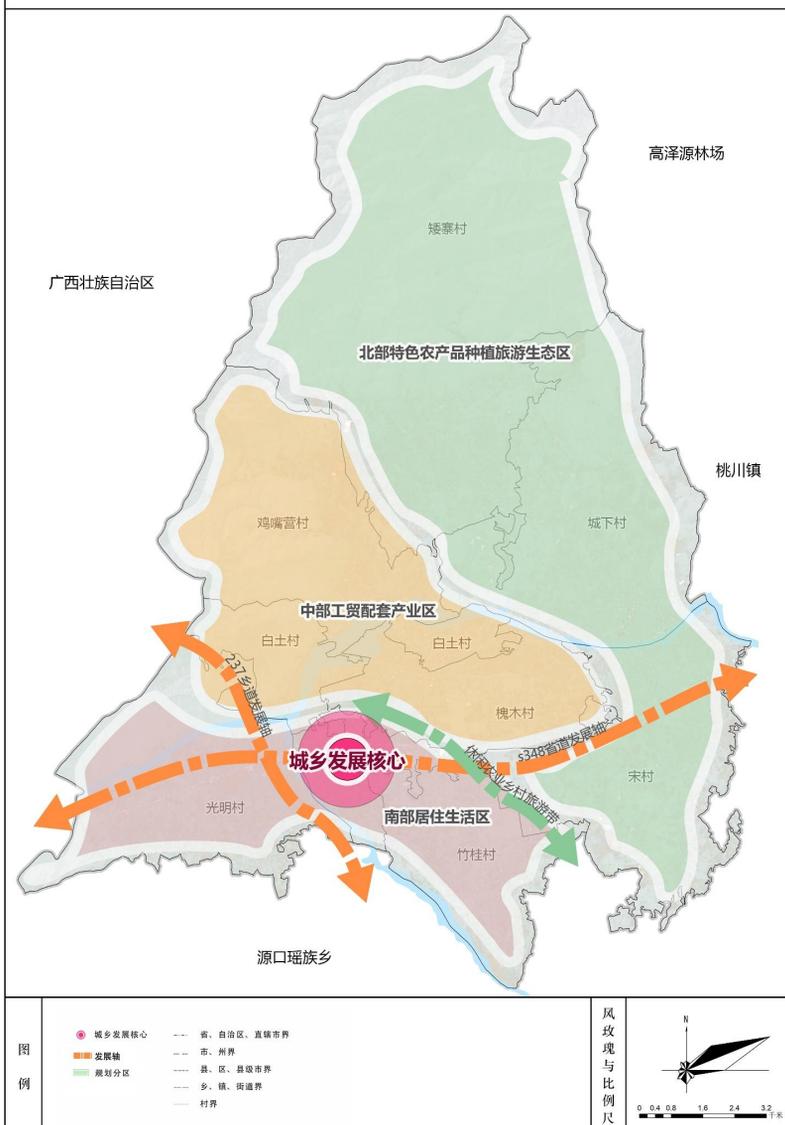
两轴

以s348省道、  
237乡道发  
展轴。

三区

南部居住生  
活区、西部  
特色农产品  
种植旅游生  
态区、中部  
工贸配套产  
业区。

江永县粗石江镇国土空间规划（2021—2035年）  
——国土空间格局图



## ■ 国土空间规划分区

根据江永县“三区三线”划定成果，将粗石江镇划分为**生态保护区、生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区**五大分区。

### 生态保护区

生态保护区分布面积1195.71公顷。主要分布在矮寨村。

### 生态控制区

生态控制区分布面积222.21公顷。主要分布在白土村，恭城河流经村域少量分布。

### 农田保护区

农田保护区分布面积751.00公顷。主要为全镇域的基本农田集中区，严格按照永久基本农田保护相关规定进行管理。

### 城镇发展区

城镇发展区分布面积36.37公顷。主要分布在粗石江镇区，由城镇建设用地与河流水系、绿色空间等用地共同形成相对规整、人与自然和谐共生的空间形态。

### 乡村发展区

乡村发展区分布面积5274.32公顷。总体呈“小集中、大分散”的空间分布特征，主要集中分布在中部以及东南部山地丘陵山区。

## ■ 统筹三生空间

### 农业生产空间

农业生产空间是为了推动农业全面升级、农村全面进步、农民全面发展，实现乡村全面振兴而划定的农业发展区域。包括农业农村发展需要的**耕地、园地、草地、其他农用地、其他土地等**。

粗石江镇划定农业生产空间约为**34.63平方千米**。

### 生态保护空间

生态保护空间是指具有特殊生态功能或生态环境敏感脆弱、必须保护的天然区域，主要涉及一些重要**自然保护区、湿地、重要水源涵养区**。

粗石江镇范围划定生态保护空间大约为**35.01平方千米**。

### 建设发展空间

建设发展空间是指重点进行镇村建设和发展镇村经济的区域，包含已经形成的镇村建成区和规划的镇村建设区。将粗石江**城镇建设用地、村庄建设用地、区域交通设施用地、区域公用设施用地、其他建设用地等**划定为建设发展空间，总面积大约为**5.19平方千米**。

## ■ 落实“三条控制线”

### 生态保护红线

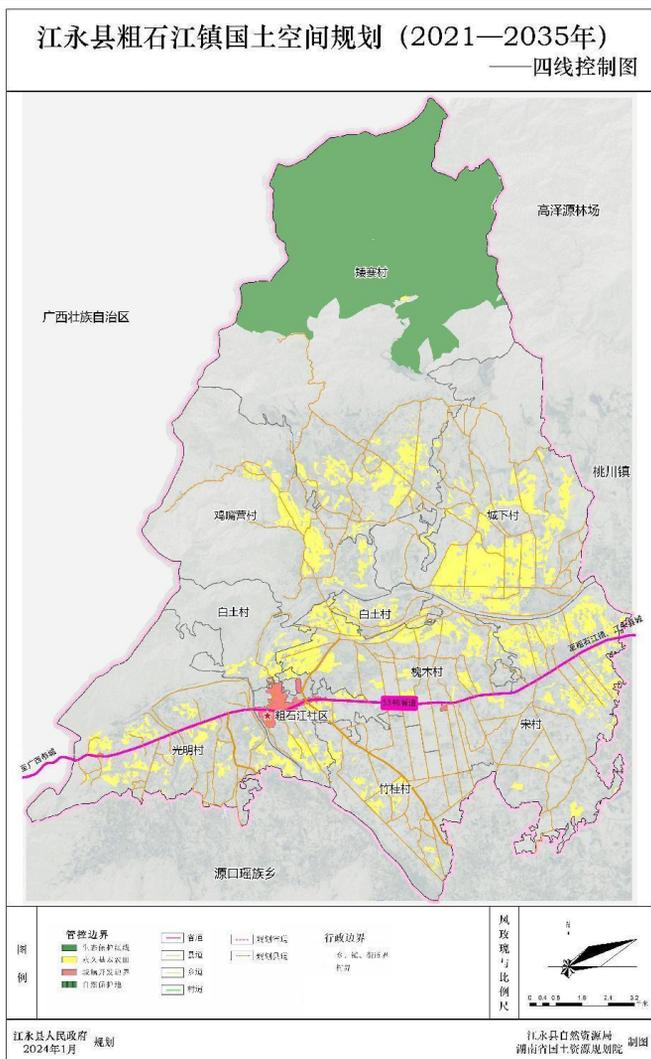
粗石江镇生态保护红线面积为 **11.95平方千米**，主要分布在矮寨村。

### 永久基本农田

永久基本农田面积为 **1.12万亩**，主要分布在乡域的基本农田集中区，严格按照永久基本农田保护相关规定进行管理。

### 城镇开发边界

粗石江镇城镇开发边界面积为 **0.36平方千米**，分布于粗石江社区。



## ■ 国土综合整治与重点项目

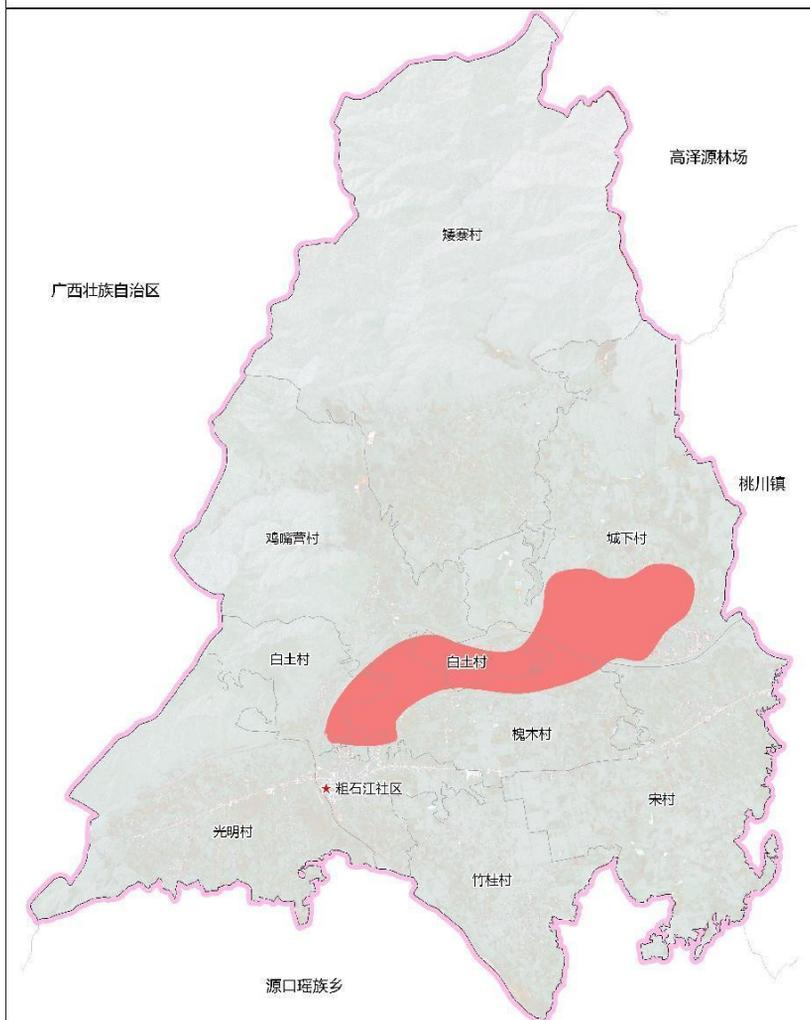
充分利用城镇建设用地的增加和农村建设用地减少相挂钩政策，节约集约利用建设用地的目标。

加强高质量、集中连片、分布合理、生态修复能力完善的高标准农田建设。

全域土地综合整治为引，统筹山水林田湖草沙共治。

江永县粗石江镇国土空间规划（2021—2035年）

——国土整治修复图



## ■ 产业空间格局

粗石江镇产业发展形成“一核一轴一园多点”的产业结构

- 一核——城区综合发展核心。
- 一轴——以s348为依托形成乡镇发展轴。
- 一园——江永县云雾山香柚产业园。
- 多点——多个产业基地、配套工贸加工厂。

## ■ 产业发展定位

以农业及相关加工产业为主，依据片区特色针对性发展主导产业。

## ■ 产业发展策略

### 农业现代化

提升农业科技水平，推动粗石江镇农业现代化，加强种植业和畜牧业的科技创新，提高产量和质量，建设现代化的农产品加工基地，提高农产品附加值，拓宽销售渠道，促进农业产业链的健康发展。

### 高效协同

加强农业合作社建设，推动农民专业化、规模化经营，提高农业生产效益，实现农业经济可持续发展。

### 突出特色

挖掘本地文化资源，打造粗石江独特的文化品牌，包括传统手工艺、民俗文化等，吸引游客体验当地独特的文化魅力。

04

# 支撑与保障

---

Support and safeguard

## ■ 村镇体系构建

### 规划形成“中心村—一般村”的等级体系

#### 中心村

确定**白土村、光明村**为中心村，位置为中心区位，与各一般村交通方便，公共服务设施相对完善，为周边村庄提供教育、商贸服务、物流运输、加工等公共服务设施。桃源社区发展类型为城郊融合类。

#### 一般村

确定**槐木村、鸡嘴营村、宋村、竹桂村、城下村、矮寨村**为一般村，是辖区生活聚集和活动的区域，满足村民日常基本生活需求。其中城下村发展类型为特色保护类村庄；槐木村、鸡嘴营村、宋村、竹桂村为农业发展类村庄；矮寨村为生态保护类。

村庄类型	数量	行政区域
农业发展型	5	白土村、槐木村、鸡嘴营村、宋村、竹桂村
生态保护类	1	矮寨村
急剧提升型	1	光明村
城郊融合型	1	粗石江社区
特色保护型	1	城下村

## ■ 建立综合交通体系

## 粗石江镇形成“一横两纵”为主的道路交通网络

一横

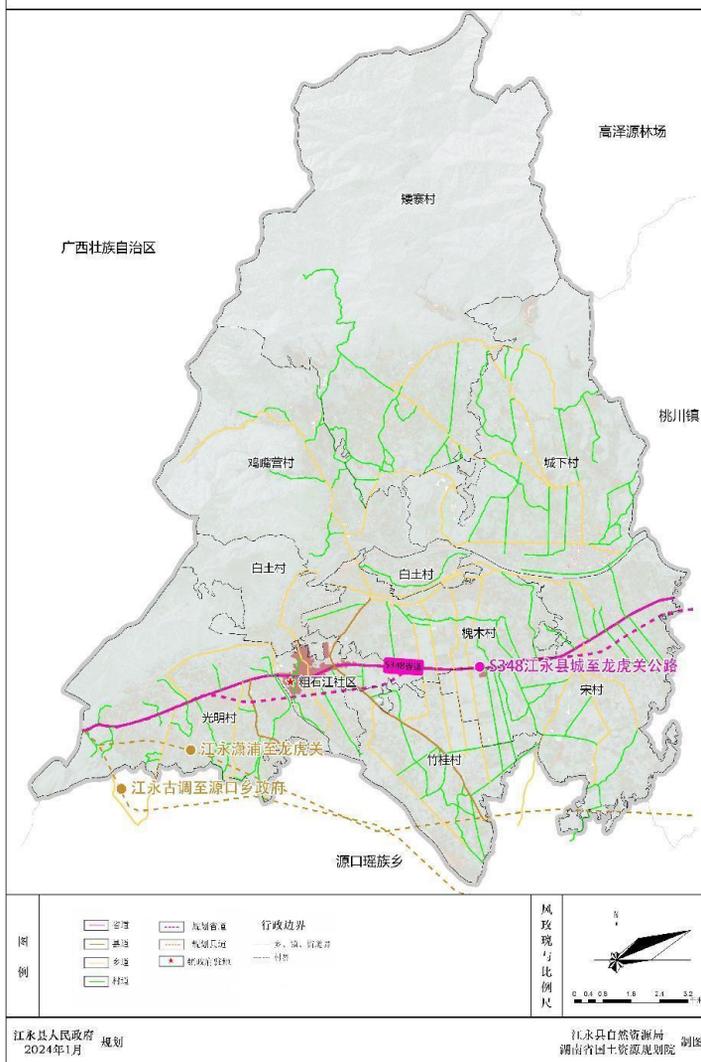
s348省道

两纵

y237、y230

江永县粗石江镇国土空间规划（2021—2035年）

——综合交通规划图



## ■ 优化公共服务设施

### 完善公共服务设施体系



### 完善基础设施体系

**供水、电力设施：**新增一处污水处理厂

**民生设施：**卫生院、中小学、幼儿园扩建



05

历史传承与  
特色风貌

---

Historical inheritance and  
Characteristic style

05

# 历史传承与特色风貌

Historical inheritance and Characteristic style

## 文物保护单位



城下村

### 重点管控传统村落城下村

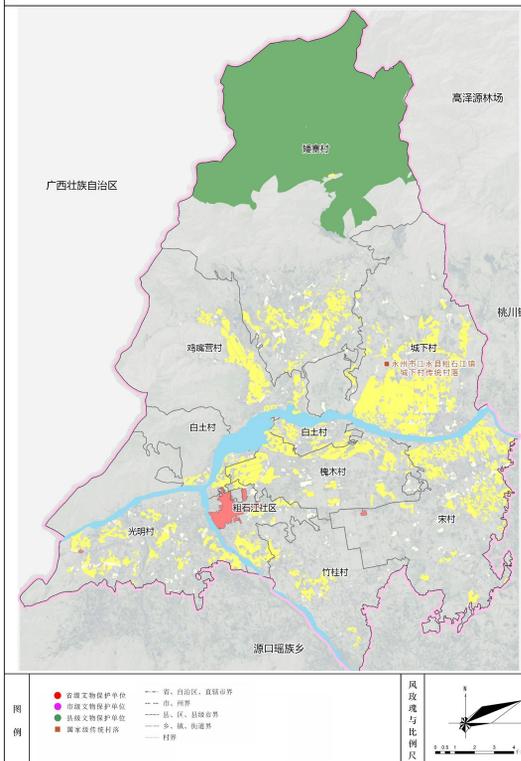
### 中国传统村落：永州市江永县粗石江镇城下村

### 非物质文化遗产：瑶族长鼓舞



序号	名称	类别	级别	所在行政区	备注
1	永州市江永县粗石江镇城下村	传统村落	国家级	江永县粗石江镇城下村	

江永县粗石江镇国土空间规划（2021—2035年）  
——历史文化保护规划图



江永县人民政府  
2024年1月 规划

江永县自然资源局  
湖南省国土资源规划院 制图

## ■ 特色风貌

## 构建“一带-两区-多点”的风貌格局

**一带：**以壮丽的自然风光为特色，沿着宽广的恭城河岸线，山峦起伏、江水悠悠，勾勒出粗石江镇壮美的自然画卷。

**两区：**农业与文化历史区。农业区域展示着肥沃的农田、丰富的果园和特色的香柚，而文化历史区域则呈现出古老的建筑和当地独特的历史遗迹。

**多点：**包括古老的村落、传统手工艺坊、历史文化陈列馆等，点缀在粗石江镇各处，为游客提供了深度了解当地文化和欣赏自然景观的机会。



The background of the entire page is a photograph of a paved road winding up a hillside. On the left side of the road, there are several multi-story buildings with balconies, partially obscured by lush green trees. The sky is overcast and grey. The overall scene depicts a rural or semi-rural town setting.

06

镇政府

驻地规划

---

Township government resident  
planning

## ■ 镇政府用地规划

镇政府驻地总用地规模为49.12公顷

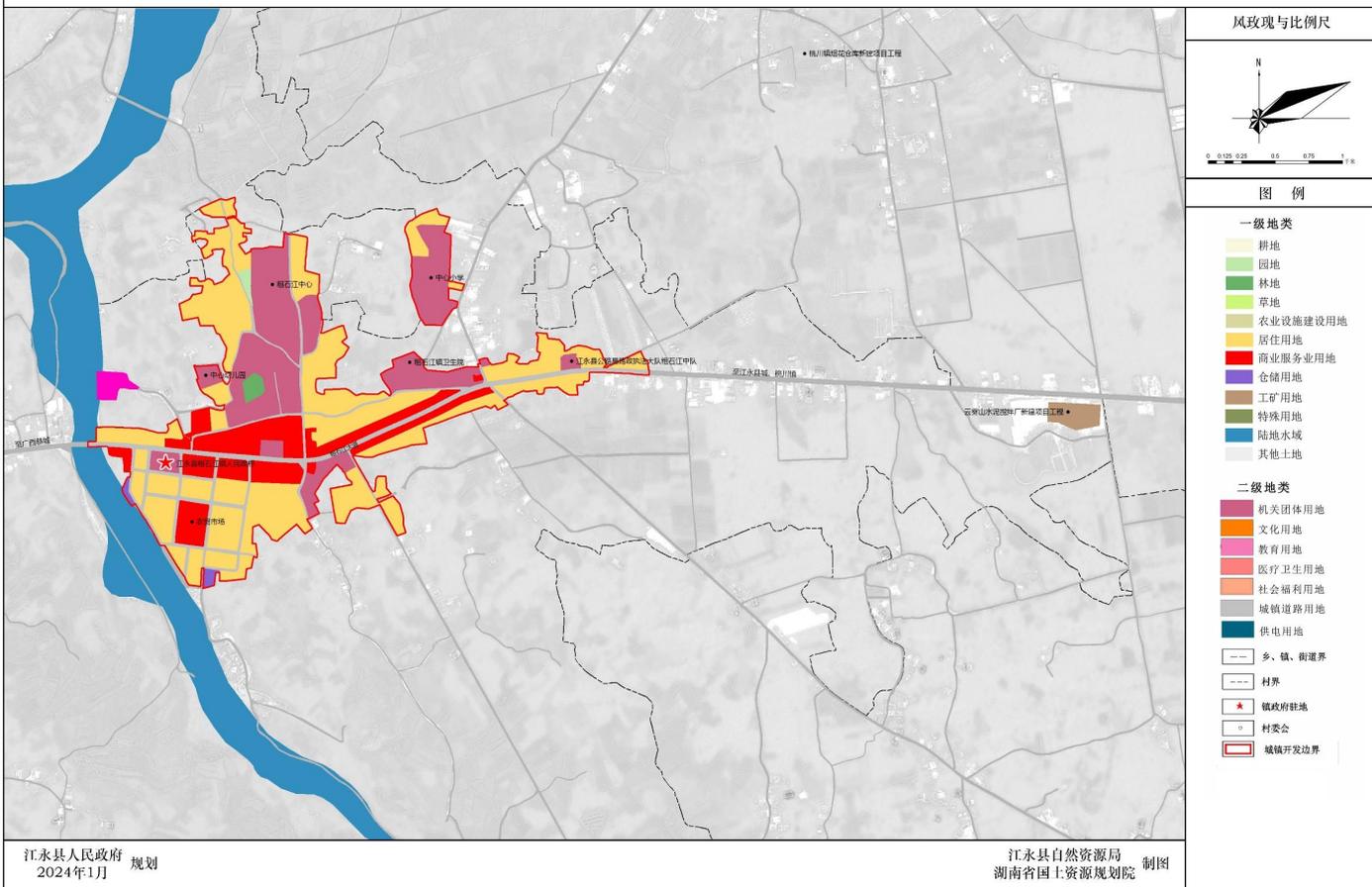
居住用地：  
规划面积  
15.13公顷，  
占比30.80%。

公共管理与公共  
服务设施用地：  
规划面积 10.8 公  
顷，占比21.98%。

商业服务业用  
地：规划面积  
8.77公顷，占  
比17.85%。

道路交通设施  
用地：规划面  
积4.12公顷，  
占比8.39%。

江永县粗石江镇国土空间规划（2021—2035年）  
——镇区用地布局规划图



## 镇区要素管控

粗石江镇2035年规划常住人口<18700人，为小型镇（乡）区。  
根据《镇规划标准》（GB50188-2007），粗石江镇政府驻地主要规划粗石江大道两侧，商贸广场周围。

### 江永县粗石江镇国土空间规划（2021—2035年）

#### ——镇区要素管控图

