

# 江永县 2022 年度城区标定地价评估成果一览表

表 1 江永县城区 2022 年度商服用地标定地价

序号	标准宗地编号	宗地用途	宗地名称	宗地位置	土地面积 (m <sup>2</sup> )	使用权类型	设定使用权年限 (年)	设定容积率	开发程度	估价期日	地面地价 (元/m <sup>2</sup> )
1	431125S5000101	商服用地	宜车堂汽车维修保养	江永县永阳路	369.87	出让	40	7.64	五通一平	2022.1.1	5124
2	431125S5000201	商服用地	江永农商银行(城关支行)	江永县潇浦镇永明中路 156 号	448.8	出让	40	1.15	五通一平	2022.1.1	3837
3	431125S5000301	商服用地	千源·江永大酒店	江永县原江永大酒店	15604.5	出让	40	1.41	五通一平	2022.1.1	1542
4	431125S5000401	商服用地	金太阳幼儿园	江永县永迴路 95 号	144	出让	40	3.38	五通一平	2022.1.1	3888
5	431125S5000501	商服用地	五洲家园	江永县永明东路白水桥站东南	20864.92	出让	40	1.5	五通一平	2022.1.1	1179
6	431125S5000601	商服用地	环城南路南侧地块	江永县环城南路南侧	164483.1	出让	40	0.8	五通一平	2022.1.1	1211
7	431125S5000701	商服用地	江永县南部新城康寿路北面地块	江永县南部新城康寿路北面	32289	出让	40	2.3	五通一平	2022.1.1	1400

表2 江永县城区 2022 年度住宅用地标定地价

序号	标准宗地编号	宗地用途	宗地名称	宗地位置	土地面积 (m <sup>2</sup> )	使用权 类型	设定使用 权年限 (年)	设定容积 率	开发程度	估价日期	地面地价 (元/m <sup>2</sup> )
1	431125Z7000101	住宅 用地	永明东路1号私人 住宅	江永县永明东路	421.23	出让	70	2.00	五通一平	2022.1.1	1321
2	431125Z7000201	住宅 用地	永明东路2号私人 住宅	江永县永明东路	399.3	出让	70	3.00	五通一平	2022.1.1	1483
3	431125Z7000301	住宅 用地	白水新村私人住 宅	江永县潇浦镇白水新 村	132	出让	70	3.83	五通一平	2022.1.1	1784
4	431125Z7000401	住宅 用地	瑶家花园	江永县永明东路中国 石化加油站(江永县 瑶源站)西侧	3803.34	出让	70	3.9	五通一平	2022.1.1	1717
5	431125Z7000501	住宅 用地	永迴路1号私人住 宅	江永县潇浦镇永迴路	144.3	出让	70	2.24	五通一平	2022.1.1	1308
6	431125Z7000601	住宅 用地	万佳名城	江永县潇浦镇黑牛山 东面	56793.42	出让	70	3.96	五通一平	2022.1.1	2775
7	431125Z7000701	住宅 用地	老工商局院内私 人住宅	江永县潇浦镇个体街 老工商局院内	894.05	出让	70	4.45	五通一平	2022.1.1	3336
8	431125Z7000801	住宅 用地	永明外滩	江永县幸福路东面、 陈家街新村西侧	9456.17	出让	70	3.20	五通一平	2022.1.1	3280
9	431125Z7000901	住宅 用地	永明北路私人住 宅	江永县永明北路	120	出让	70	3.00	五通一平	2022.1.1	2159
10	431125Z7001001	住宅 用地	预制件场内私人 住宅	江永县潇浦镇预制件 场内	100.22	出让	70	4.25	五通一平	2022.1.1	1913

序号	标准宗地编号	宗地用途	宗地名称	宗地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	使用权类型	设定使用权年限(年)	设定容积率	开发程度	估价日期	地面地价(元/m <sup>2</sup> )
11	431125Z7001101	住宅用地	凤凰花苑小区	江永县潇浦镇环城西路	2338.68	出让	70	3.00	五通一平	2022.1.1	2206
12	431125Z7001201	住宅用地	千家峒路私人住宅	江永县潇浦镇千家峒路	228.7	出让	70	2.00	五通一平	2022.1.1	1012
13	431125Z7001301	住宅用地	滨河路私人住宅	江永县五一桥滨河路旁	139.33	出让	70	2.04	五通一平	2022.1.1	1391
14	431125Z7001401	住宅用地	江永县食品药品工商质量监督管理局住宅楼	江永县永明东路	5255.8	出让	70	3.7	五通一平	2022.1.1	2481
15	431125Z7001501	住宅用地	瑶城鑫都	江永县原瑶城市场内	934	出让	70	3.30	五通一平	2022.1.1	3541
16	431125Z7001601	住宅用地	永桃路私人住宅	江永县永桃路20号	153.98	出让	70	5.80	五通一平	2022.1.1	2351
17	431125Z7001701	住宅用地	法苑小区	江永县幸福路新法院内	2661.68	出让	70	5.39	五通一平	2022.1.1	3475
18	431125Z7001801	住宅用地	水务局住宅楼	江永县水务局院内	2798.26	出让	70	2.66	五通一平	2022.1.1	1643
19	431125Z7001901	住宅用地	人民检察院住宅楼	江永县潇浦镇永阳路	3690.02	出让	70	2.89	五通一平	2022.1.1	1718
20	431125Z7002001	住宅用地	森林公安局住宅楼	江永县X078江永汽车西站南侧森林公安局院内	2652.72	出让	70	3.8	五通一平	2022.1.1	1860

表 3 江永县城区 2022 年度商住混合用地标定地价

序号	标准宗地编号	宗地用途	宗地名称	宗地位置	土地面积 (m <sup>2</sup> )	使用权 类型	设定使用 权年限 (年)	设定容 积率	商住比	开发程度	估价期日	地面地价 (元/m <sup>2</sup> )
1	431125H7000101	商住混合 用地	同创世纪新城	江永县永香路与谢 沐路交汇处	14684	出让	商服 40 年、 住宅 70 年	7.86	20%: 80%	五通一平	2022.1.1	4870
2	431125H7000201	商住混合 用地	永华壹号	江永县永明路与环 城东路交叉口永明 路南侧	939	出让	商服 40 年、 住宅 70 年	4	20%: 80%	五通一平	2022.1.1	4508
3	431125H7000301	商住混合 用地	永明春天小区	江永县永新路、永发 路、凤亭路、永阳路 中间	40126	出让	商服 40 年、 住宅 70 年	3.20	20%: 80%	五通一平	2022.1.1	2719
4	431125H7000401	商住混合 用地	永明华府	江永县永明东路与 永迴路交汇处	10708.1	出让	商服 40 年、 住宅 70 年	6.5	20%: 80%	五通一平	2022.1.1	5301
5	431125H7000501	商住混合 用地	印象城	江永县知青路 23 号 人民法院西侧	27160.8	出让	商服 40 年、 住宅 70 年	4.25	10%: 90%	五通一平	2022.1.1	4081
6	431125H7000601	商住混合 用地	桃花源	江永县潇浦镇幸福 路西侧	69845.93	出让	商服 40 年、 住宅 70 年	3.1	10%: 90%	五通一平	2022.1.1	3114

表 4 江永县城区 2022 年度工矿仓储用地标定地价

序号	标准宗地编号	宗地用途	宗地名称	宗地位置	土地面积 (m <sup>2</sup> )	使用权 类型	设定使用 权年限 (年)	设定容 积率	开发程度	估价期日	地面地价 (元/m <sup>2</sup> )
1	431125G6000101	工矿仓储 用地	江永温氏畜牧 有限公司	江永县利田工业园 内	30233.55	出让	50	1.02	五通一平	2022.1.1	234
2	431125G6000201	工矿仓储 用地	标准厂房	江永县南部新城谢 沐路东侧	60524.26	出让	50	1.22	五通一平	2022.1.1	254